

Vivienda totalmente reformada, amplia y llena de luz.

 85 m²  3  2

Superficie útil: 85 m²

Baños: 2

Jardín comunitario: No

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 1985

Ideal para: FAMILIAS

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 95 m²

Ascensor: Sí

Nº plantas del edificio: 13

Orientación: Noroeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Habitaciones dobles: 3

Garaje: No

Planta: Bajo

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Agua: No

Alcantarillado: No

Gas: No

Comunidad: 66 € / mes

IBI: 270 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

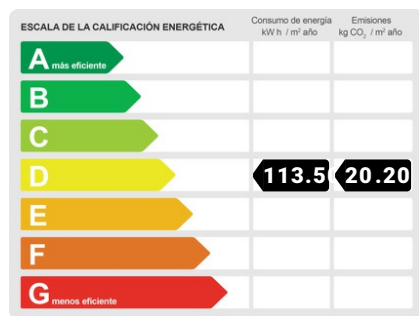
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: D

Letra emisiones: D

Consumo energía: 113.50 Kw h/m² año

Emisiones: 20.20 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Descubre esta espectacular vivienda que combina amplitud, luminosidad y un diseño cuidado al detalle. Desde el primer paso, una entrada generosa y elegante marca el carácter de un hogar pensado para disfrutar.

La cocina de diseño, equipada con muebles de alta gama y electrodomésticos premium, se abre al salón mediante una elegante cristalería, aportando luz y sensación de continuidad sin renunciar a la independencia de los espacios. Desde la cocina se accede a una práctica zona de lavado y a una agradable terraza, compartida también con el salón.

El salón, amplio y muy luminoso, se organiza en una cómoda zona de comedor y una acogedora zona de relax, con salida directa a la terraza, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.

Un pequeño hall distribuye la zona de descanso, donde encontramos tres dormitorios amplios y completos. El dormitorio principal destaca por su vestidor y su baño en suite, mientras que un segundo baño completo, ambos con plato de ducha, da servicio al resto de la vivienda.

La casa ha sido totalmente reformada con un proyecto de interiorismo moderno, cuidando cada detalle, materiales de calidad y una estética actual que transmite confort y elegancia.

La localización estratégica cerca del transporte público permite conexiones rápidas hacia otras áreas importantes dentro de Madrid facilitando así cualquier desplazamiento diario sin complicaciones añadidas. EL metro línea 1 se encuentra a tan solo 2 minutos a pie, al igual que varias paradas de autobuses (54, 58, 103, 142, 143, 144, nocturno 10 y nocturno 25). Además de tener muy buena conexión con vehículo propio a las vías M-30, M-40, A-3. que conectan enseguida con otras autovías importantes.

En la zona tiene todo tipo de servicios como Centro de Salud de Rafael Alberti (a 5 minutos caminando), centros educativos de todas las etapas, Biblioteca Pública, centros deportivos, zonas verdes e infantiles, pequeño comercio, etc.

Un hogar listo para entrar a vivir, pensado para quienes buscan espacio, luz y diseño en una vivienda única.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

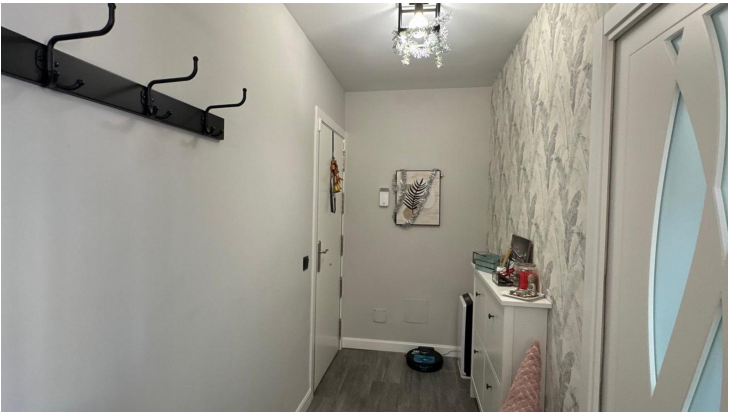
Centro sanitario: Sí


Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.385 € / mes