

Se vende local de 55 m<sup>2</sup> en calles peatonales de Pola de Siero. Muy buen estado, gran escaparate y amplia trayectoria comercial. Ubicación de alto tránsito. Llámenos para informarse.

 55 m<sup>2</sup>  

**Superficie útil:** 55 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Otros

**Orientación:** Sur

**Año construcción:** 1977

**Ideal para:** cualquier negocio

**Distribución:** local diáfano en su parte delantera, vestidores, almacén y aseo.

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Gas:** No

**Amueblado:** Semiamueblado

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Entorno:** Urbano

**Régimen:** Libre

**Sin Ascensor**

**Instalado:** Sí

**Carpintería interior:** Madera

**Planta:** Bajo

**Vistas:** Casco urbano

**Parking:** No

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**IBI:** 232 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN EL CENTRO DE POLA DE SIERO!

Se vende local comercial en pleno corazón de las calles peatonales.

- ✓ 55 m<sup>2</sup> perfectamente aprovechados
- ✓ Local en muy buen estado, listo para entrar
- ✓ Gran escaparate con máxima visibilidad
- ✓ Ubicado en una zona de alto tránsito peatonal
- ✓ Espacio con excelente trayectoria comercial y gran potencial

Si buscas un local con ubicación estratégica, perfecto para cualquier tipo de negocio y con un escaparate que destaca desde el primer vistazo, ¡esta es tu oportunidad!

**Distancia**

**Aeropuerto:** 45.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí


**Ocio y restauración:** Sí



LOCAL



LOCAL

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 251 € / mes