

Jardín privado y garaje en Santander

Superficie útil: 70 m²
Baños: 2

Terraza: Sí

Jardín privado: Sí

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 2012

Parking: Sí

Otras características
Vallado: Sí

Gas: No

Más características

Balcón Hidromasaje Urbanización

Superficie construida: 89 m²
Amueblado: Amueblado

Ascensor: Sí

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Independiente

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Sureste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking lineal: Sí

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: PVC

Planta: Bajo

Entorno: Extra-radio

Calidades: Muy buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking interior: Sí

Aqua: Sí

Alcantarillado: No

Comunidad: 57 € / mes

IBI: 290 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Aqua: Sí

Teléfono: Sí

Gas: Sí

Letra consumo energía: D

Letra emisiones: D

Consumo energía: 86.60 Kw h/m² año

Emisiones: 18.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

*Alquilado hasta 30 junio. Descubre la combinación perfecta de confort, amplitud y una ubicación inmejorable en este espectacular bajo con jardín, situado en una de las zonas más codiciadas de Santander: Ojaiz, Peñacastillo. Diseñado para quienes buscan calidad de vida, este hogar te ofrece todo lo que necesitas y más.

Con una superficie construida de 106 m², esta vivienda se distribuye de manera funcional y elegante:

- * Un amplio salón comedor que se convierte en el corazón de la casa, perfecto para reuniones familiares y momentos de relax.
- * Una cocina independiente, totalmente equipada, con todos los electrodomésticos y un práctico balcón cerrado ideal como espacio de lavandería.
- * Dos dormitorios dobles que garantizan el máximo confort. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite equipado con una relajante bañera, mientras que el segundo dormitorio dispone de un moderno cuarto de baño con plato de ducha y hidromasaje.
- * Disfruta de la tranquilidad y la luminosidad gracias a sus ventanas de PVC, que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico.

* La vivienda cuenta con calefacción de gas natural para tu confort durante todo el año y armarios empotrados en las habitaciones, optimizando el espacio de almacenamiento.

El verdadero tesoro de esta propiedad es su magnífico jardín privado, con acceso directo desde el salón. Imagina disfrutar de barbacoas, tardes de sol o simplemente desconectar al aire libre en tu propio oasis.

Además, esta propiedad se completa con comodidades esenciales:

* Una plaza de garaje de 12 m² para tu total conveniencia.

* Un trastero de 5 m², perfecto para guardar todo aquello que no usas a diario.

Y lo mejor, ¡la vivienda se entrega completamente amueblada! Lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

*Ubicación privilegiada:

La urbanización se encuentra en una zona con todos los servicios a tu alcance: supermercados, colegios, centros de salud, zonas verdes y una excelente conexión de transporte público. Con una parada de autobús justo en la calle principal, tendrás acceso directo a Santander, y estarás a un paso de la salida a la nacional, facilitando tus desplazamientos.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso en Santander! Una vivienda excepcional que combina un diseño moderno, comodidades de lujo y una ubicación inmejorable.

¡Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita! 6.

Distancia

Playa: 5.00 Km

Ciudad: 2.00 Km

Zona emblemática: 2.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.50 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 911 € / mes