

A 10 minutos de Oviedo. Finca urbana de 2.054 m<sup>2</sup> en Granda (Siero), completamente llana, soleada, con buenas vistas y situada en un entorno rural tranquilo. Parcelable en dos fincas. Visitelají

 2054 m<sup>2</sup>

**Superficie finca:** 2054 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Edificabilidad:** 0.35 %

**Entorno:** Rural

**Ideal para:** viviendas unifamiliares

**Sin Ascensor**

**Parcelable:** Sí

**Planta:** Bajo

**Vistas:** Zonas verdes

**Garaje:** No

**Edificable:** Sí

**Orientación:** Sur

**Parking:** No

### Otras características

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** No

**Alcantarillado:** Sí

**Gas:** No

**IBI:** 2 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí, 10 m

**Agua:** Sí, 10 m

**Saneamiento:** Sí

Se vende finca urbana de 2.054 m<sup>2</sup> en Granda (Siero), completamente llana, soleada, con buenas vistas y situada en un entorno rural tranquilo junto a chalets. La propiedad es parcelable en dos fincas, ideal para autopromoción o inversión, y cuenta con suministros a pie de parcela. Ubicación inmejorable: a solo 12 km de Oviedo, 25 km de la playa de San Lorenzo (Gijón) y a 10 minutos del HUCA. Excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Siero.

### Distancia

**Playa:** 26.00 Km

**Zona emblemática:** 12.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Montaña:** 1.00 Km

**Aeropuerto:** 47.00 Km

**Ciudad:** 12.00 Km

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



PARCELA



PARCELA



**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 393 € / mes