

*¡Oportunidad única en San Juan de la Arena!*

**Sin Ascensor**

**Planta:** Bajo

**Garaje:** No

**Estado:** Para entrar

**Jardín comunitario:** No

**Parking:** No

### Otras características

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

**Tiempo:** Meses.

**Estudiantes:** No

**IBI incluido:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Este restaurante/sidrería, situado en pleno centro, ofrece una experiencia gastronómica inigualable con vistas espectaculares a la ría. Con una superficie útil de 400 m<sup>2</sup>, este local en planta baja se encuentra en una ubicación privilegiada, a pie de calle y haciendo esquina, lo que garantiza una excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates.

