

¡Oportunidad! Finca urbana con vivienda de 371m² donde puedes ir andando a la playa y a sólo 2 km del campo de golf de Mogro. Con zona urbana y rural para más tranquilidad. Visítala y te enamorará.

 3745 m²  3  2  

Superficie construida: 371 m²

Baños: 2

Garaje: No

Planta: Bajo

Calidades: Buenas

Parking: No

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 3745 m²

Amueblado: Semiamueblado

Jardín comunitario: No

Exterior: Exterior

Año construcción: 1954

Habitaciones dobles: 3

Sin Ascensor

Nº plantas del edificio: 2

Estado: Para reformar

Régimen: Libre

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

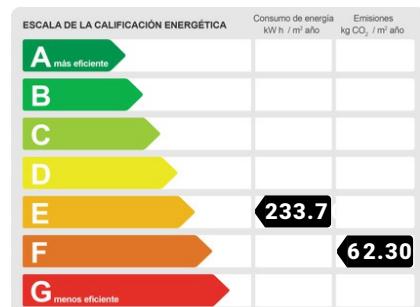
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: F

Consumo energía: 233.70 Kw h/m² año

Emisiones: 62.30 kg CO₂/m² año

Son dos fincas contiguas que se venden en conjunto:

1. Finca urbana con vivienda y anexos.
2. Parcela rural de casi 3.000 m².

Esta propiedad es ideal para quien busque espacios amplios, con opciones de reforma y asimismo posibilidades de generar varias viviendas.

Una opción super interesante tanto para vivir como para invertir.

La vivienda consta de una superficie construida total de 371 m² (según Catastro), todo ello sobre una parcela urbana de 858 m².

Se distribuye en 198m² construidos de vivienda y 173m² repartidos entre garaje, buhardilla, cuadra, almacén, etc.

La cocina está reformada recientemente. El resto del inmueble está operativo aunque conserva el estilo de época: perfecto para quien busque potencial de actualización, mantener elementos originales o redistribuir los espacios según proyecto propio.

En la parcela urbana encontramos jardín, zona de aparcamiento y una cuadra con un almacén adosado, todo en buen estado.

Luego, la parcela rural contigua de 2887m² es diáfana y soleada, con acceso privado y perfecta para uso agrícola, recreativo o como complemento ideal de la finca urbana (piscina, terrazas, huerta, etc.)

En resumen, se trata de un conjunto ideal para una familia que busque una vivienda amplia con un gran terreno en una ubicación inmejorable: zona tranquila, rodeada de verde y naturaleza.

Y lo mejor de todo: el Campo de Golf de Mogro se encuentra a sólo 2km. de distancia, y además ¡podrás ir andando a las bellas playas de Usgo y Cuchía!



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.413 € / mes