

Si buscas un hogar con sensación de casa independiente, éste te va a encantar. Aunque técnicamente es un amplio piso, su estructura y estética son las de una casa con jardín, parking y barbacoa



**Superficie construida:** 114 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Sin Ascensor**

**Armarios empotrados:** 3

**Carpintería exterior:** PVC

**Suelos:** Madera

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1991

### Otras características

**Admite mascotas:** Sí

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones individuales:** 3

**Salón:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 3

**Orientación:** Norte

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Baños:** 2

**Terraza:** Sí

**Jardín comunitario:** Sí

**Distribución cocina:** Independiente

**Puerta de entrada:** Acorazada

**Planta:** Bajo

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Muy buenas

**Parking:** Sí

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** D

**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 96.50 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 14.30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gasoil  
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gasoil  
**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

Piso con alma de casa: 114 m<sup>2</sup> + dos Terrazas increíbles + Jardín + Parking

Si buscas un hogar amplio, luminoso y con sensación de casa independiente... éste te va a encantar. Aunque técnicamente es un amplio piso, su estructura y estética son las de una vivienda tipo casa residencial de tres plantas con entrada

independiente.

- Distribución amplia y muy cómoda
- Recibidor independiente
- Cocina enorme, totalmente equipada, con zona de comedor diario
- Salón luminoso y de buen tamaño
- 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite
- 2 baños completos en total
- Pisos de parquet en excelente estado
- Armarios empotrados
- Calefacción por radiadores
- Espacios exteriores con jardín, barbacoa
- Terraza delantera en la entrada
- Gran terraza trasera con salida desde los dormitorios y vistas abiertas
- Zonas comunes que marcan la diferencia:
- Jardín ideal para descansar
- Zona de barbacoa
- Parking cubierto

La zona: Liérganes, uno de los pueblos más bonitos de Cantabria. Vivir aquí es disfrutar de un entorno tranquilo y verde, con viviendas muy espaciadas y ambiente residencial.

A pocos minutos encuentras:

- Supermercados, bares y servicios esenciales
- El casco histórico de Liérganes (considerado uno de los pueblos más bellos de España)
- Rutas de senderismo, baños termales y el mítico Puente Romano
- Estación de FEVE con conexión directa a Santander
- Acceso rápido a la autovía S-10

Perfecto para quien quiere amplitud, privacidad, zonas exteriores y la comodidad de vivir en una zona tranquila pero bien comunicada.

En resumen: una vivienda con carácter, amplísima, con dos terrazas, zonas comunes y una distribución pensada para vivir con comodidad. Ideal como primera residencia o como escapada familiar en un entorno precioso.

#### **Distancia**

**Playa:** 17.00 Km

**Montaña:** 14.00 Km

**Ciudad:** 21.00 Km

**Zona emblemática:** 20.00 Km

**Aeropuerto:** 16.00 Km

#### **Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 5.70 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

#### **Servicios**

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 623 € / mes