

Chalé adosado en un entorno privilegiado y con unas vistas espectaculares. Dispone de dos terrazas, garaje amplio con altillo, casita de madera y huerto privado. Situado a 5" de Grado y 20 de Oviedo.



40 m<sup>2</sup>



3



1



1



1



40 m<sup>2</sup>



**Superficie construida:** 95 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Planta:** Bajo

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Buenas

**Parking:** Sí

### Otras características

**Cubierta:** Teja curva

**Aqua:** Sí

**Montacargas:** Sí

**Superficie finca:** 40 m<sup>2</sup>

**Terraza:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Equipada

**Suelos:** Parqué flotante

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Panorámica

**Año construcción:** 1992

**Parking cerrado:** Sí

**Habitaciones dobles:** 3

**Trastero:** Sí

**Jardín privado:** Sí, 40 m<sup>2</sup>

**Distribución cocina:** Con isla

**Nº plantas del edificio:** 2

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Luz:** Sí

**Barreras arquitectónicas:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** F

**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 287.70 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 75.90 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gasoil

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Se vende precioso chalet adosado en Cuero, Concejo de Candamo (Asturias)

Vivienda luminosa y muy cuidada, ubicada en un entorno tranquilo y natural, perfecta para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a las comodidades.

La casa se distribuye en dos plantas y cuenta con:

Amplia cocina con isla, moderna y funcional, ideal para el día a día y para disfrutar en familia.

Salón con salida directa a una de las terrazas, muy soleada.

Tres habitaciones, bien distribuidas.

Dos terrazas que permiten disfrutar del aire libre y las vistas al entorno rural.

Garaje cerrado con altillo, ofreciendo gran capacidad de almacenaje.

Casita de madera independiente, perfecta como zona de ocio, taller o almacén adicional.

Huerto propio, para los amantes de la naturaleza y el autoconsumo.

La propiedad cuenta con calefacción de gasoil y depósito propio.

Un hogar listo para entrar a vivir, en un lugar tranquilo, bien comunicado y con unas impresionantes vistas a la villa de Grado y a la montaña asturiana.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 425 € / mes