

*¡¡Preparada para entrar!! Preciosa oficina en plena puerta del Carmen \*\*Iluminación Led , calefacción y aire acondicionado\*\**

 115 m<sup>2</sup>  

**Superficie útil:** 115 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Despachos:** 1

**Carpintería interior:** Sapelly

**Plantas:** 1

**Entorno:** Casco histórico

**Calidades:** Muy buenas

**Régimen:** Libre

**Ideal para:** Despacho profesional u oficina

**Otras características**

**Esquina:** Sí

**Gas:** No

**Amueblado:** Vacío

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Nº plantas del edificio:** 10

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Avenida

**Año construcción:** 1969

**Ascensor número de personas:** 6

**Ascensor:** Sí

**Instalado:** Sí

**Carpintería exterior vidrio:** Acústico

**Planta:** 10º

**Orientación:** Este

**Estado:** Para entrar

**Año restauración:** 2022

**Parking:** No

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No

**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Central

**Combustible principal:** Gasoil

**Emisores:** Radiadores hierro fundido

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gasoil

Espectacular oficina de 115m<sup>2</sup> útiles recién reformada y dispuesta para iniciar tu actividad.

En un edificio emblemático y totalmente enfocado a oficinas, se encuentra esta amplia y luminosa oficina. situada en una planta 9 nos aporta espacio, luz y el mejor posicionamiento posible para tu negocio. Con un amplio espacio de entrada de mas de 16 metros cuadrados en forma de tubo nos permite colocar desde una zona de espera hasta un mostrador de recepción y nos habilita al baño de la oficina. Tras pasar esta zona tenemos las dos estancias principales: Una estupenda sala totalmente diáfana y cuadrada con iluminación led calefacción por radiadores de hierro y splits de aire acondicionado, Totalmente exterior y con vistas a Cesar Augusto y Puerta del Carmen. Y un despacho o sala de reuniones contigua a dicha sala. Se puede parcelar a tu gusto para adaptarlo a tus necesidades.

**Comunicaciones**

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Tranvía: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

**Servicios**

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



SALA PRINCIPAL



ENTRADA