

Luminosa oficina para acondicionar y diseñar a tu gusto , en pleno casco histórico de Zaragoza. Estratégicamente situada al lado de la Pueta del Carmen y perfectamente comunicada con toda la ciudad .

 77 m<sup>2</sup>  1  

**Superficie útil:** 77 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** PVC

**Nº plantas del edificio:** 10

**Orientación:** Noroeste

**Estado:** Necesita retoques

**Año restauración:** 2020

**Ideal para:** Despacho profesional

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Baños:** 1

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Acústico

**Planta:** 5º

**Entorno:** Casco histórico

**Calidades:** Buenas

**Régimen:** Libre

**Amueblado:** Vacío

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Sapelly

**Plantas:** 1

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1969

**Parking:** No

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No

**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Central

**Emisores:** Radiadores hierro fundido

**Tipo de generador:** Caldera estándar

La oficina consta de un amplio recibidor ideal para sala de espera y mostrador , con acceso al baño de la misma.

Una sala grande y luminosa de 54m<sup>2</sup>, para zona de trabajo.

Un despacho de 11m<sup>2</sup> con vistas a la calle principal u amplios ventanales .

Una segunda sala de 12m2 sin ventana al exterior , ideal para almacén o para office.

Posibilidad de cambiar la parcelación.

La oficina necesita terminarse por lo que lo puede realizar la propiedad o el inquilino negociando carencias con la misma .

Situada en un emblemático edificio de oficinas, con todos los servicios, incluido el de portería.

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Tranvía: Sí, 0.00 Km

Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí



VISTAS



ENTRADA