

Luminosa oficina para acondicionar y diseñar a tu gusto , en pleno casco histórico de Zaragoza. Estratégicamente situada al lado de la Pueta del Carmen y perfectamente comunicada con toda la ciudad .

 77 m<sup>2</sup>  1  

**Superficie útil:** 77 m<sup>2</sup>  
**Sin Ascensor**  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Nº plantas del edificio:** 10  
**Orientación:** Noroeste  
**Estado:** Necesita retoques  
**Año restauración:** 2020  
**Ideal para:** Despacho profesional

## Otras características

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Baños:** 1  
**Garaje:** No  
**Carpintería exterior vidrio:** Acústico  
**Planta:** 5º  
**Entorno:** Casco histórico  
**Calidades:** Buenas  
**Régimen:** Libre

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** No

**Amueblado:** Vacío  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería interior:** Sapelly  
**Plantas:** 1  
**Vistas:** Calle  
**Año construcción:** 1969  
**Parking:** No

**Gas:** No

**Tiempo:** Años.  
**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No  
**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Central  
**Emisores:** Radiadores hierro fundido

**Tipo de generador:** Caldera estándar

La oficina consta de un amplio recibidor ideal para sala de espera y mostrador , con acceso al baño de la misma. Una sala grande y luminosa de 54m2, para zona de trabajo. Un despacho de 11m2 con vistas a la calle principal u amplios ventanales .

Una segunda sala de 12m2 sin ventana al exterior , ideal para almacén o para office.  
Posibilidad de cambiar la parcelación.  
La oficina necesita terminarse por lo que lo puede realizar la propiedad o el inquilino negociando carencias con la misma .  
Situada en un emblemático edificio de oficinas, con todos los servicios, incluido el de portería.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Tranvía: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



VISTAS



ENTRADA