

*Impresionante oficina llena de luz y con vistas a la Puerta del Carmen. En edificio íntegramente de oficinas con servicio permanente de portería.*

 123 m<sup>2</sup>  2  

**Superficie útil:** 123 m<sup>2</sup>

**Ascensor:** Sí

**Instalado:** Sí

**Carpintería exterior vidrio:** Acústico

**Suelos:** Parqué

**Plantas:** 1

**Vistas:** Avenida

**Año construcción:** 1969

**Ascensor número de personas:** 6

**Ideal para:** Oficina o despacho profesional con trabajadores

#### Otras características

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Aseos:** 2

**Garaje:** No

**Despachos:** 2

**Carpintería interior:** Sapelly

**Nº plantas del edificio:** 10

**Orientación:** Norte

**Estado:** Para entrar

**Año restauración:** 2020

**Parking:** No

**Amueblado:** Vacío

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 2º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Régimen:** Libre

**Gas:** Sí

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No

**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Central

**Combustible principal:** Gasoil

**Emisores:** Radiadores hierro fundido

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gasoil

La oficina consta de una entrada de 9,52 m de largo. Una sala de reuniones de 5,44, un despacho de 3,12 m y una gran sala común de 12 m con grandes ventanas al exterior. Suelo de parqué en todas las estancias.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Tranvía:** Sí, 0.00 Km

**Colegios:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Bancos:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



SALA GRANDE



DESPACHO