

Coqueta casa en / para entrar a vivir a 20 min de las principales playas

 60 m<sup>2</sup>
 426 m<sup>2</sup>
 1
 1
 1


 1
 427 m<sup>2</sup>


**Superficie útil:** 60 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 1  
**Amueblado:** Amueblado  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Puerta de entrada:** Madera  
**Planta:** Bajo  
**Orientación:** Sureste  
**Calidades:** Aceptables  
**Régimen:** Libre

**Parking observaciones:** En la finca tiene un garaje de 27 m<sup>2</sup>

**Ideal para:** para entrar a Vivir o restaurar con muy poco dinero

#### Otras características

**Estructura:** Piedra  
**Admite mascotas:** Sí  
**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

#### Más características

Despensa

**Superficie construida:** 64 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones individuales:** 1  
**Cocina:** Sí, 30 m<sup>2</sup>  
**Garaje:** Sí, 1 plaza  
**Equipación cocina:** Amueblada  
**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo  
**Suelos:** Gres  
**Plantas:** 2  
**Entorno:** Rural  
**Año construcción:** 1890  
**Parking:** Sí

**Cubierta:** Pizarra  
**Vallado:** Sí  
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** No

**Superficie finca:** 426 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Salón:** Sí, 30 m<sup>2</sup>  
**Jardín privado:** Sí, 427 m<sup>2</sup>  
**Distribución cocina:** Salón-Cocina  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 2  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Zonas verdes  
**Año restauración:** 2020  
**Parking cerrado:** Sí

**Fachada:** Cotegran  
**Esquina:** Sí  
**Gas:** No

**IBI:** 32 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Central  
**Combustible principal:** Carbón

**Tipo de generador:** Bomba de calor  
**Contribuciones energéticas:** Carbón

**Emisores:** Estufa

**Agua caliente sanitaria:** Butano

La vivienda esta enclavada en una parcela de 426 m2 la casa de dos plantas planta baja cocina salón, 1 wc segunda planta dos habitaciones

**Distancia**

**Playa:** 34.00 Km

**Zona emblemática:** 3.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 9.00 Km

**Servicios**

**Colegios:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Montaña:** 3.00 Km

**Aeropuerto:** 96.00 Km

**Ciudad:** 9.00 Km


**Parada de autobús:** Sí, 9.00 Km

**Taxi:** Sí, 9.00 Km

**Bancos:** Sí

**Centro religioso:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 205 € / mes