

Ruiseñores **\*\*Estupendo Piso Amueblado en Calle Sevilla con garaje y trastero\*\*** Vive en la mejor zona de Zaragoza.



**Superficie construida:** 54 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:**

Seguridad Stadip

**Suelos:** Gres

**Exterior:** Exterior

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Parking cerrado:** Sí

**Ideal para:** Parejas

## Otras características

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** Sí

## Más características

Velux

**Habitaciones dobles:** 1

**Comedor:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 5

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Parking lineal:** Sí

**Baños:** 1

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 2º

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1992

**Parking:** Sí

**Parking interior:** Sí

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Nómina:** Sí

**Estudiantes:** Sí

**Seguro:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

**Fianza:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

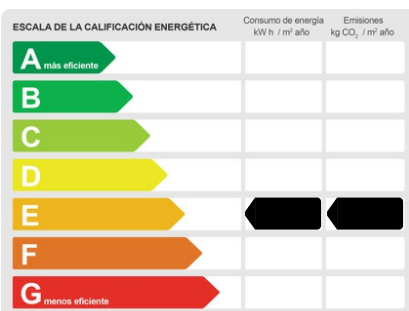
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gas natural  
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gas natural

Piso amueblado muy luminoso en una inmejorable situación pegado a la plaza Diego Velázquez y a Paseo Ruiseñores. En un edificio moderno con doble puerta de entrada se encuentra este estupendo apartamento. Nada mas entrar nos encontramos con un amplio y luminoso recibidor que además esta equipado con un armario empotrado, que resulta de gran utilidad en viviendas de este tamaño. A la derecha entramos a la cocina independiente pero con apertura también al salón tipo Americana. La cocina se encuentra totalmente equipada con horno, vitrocerámica, microondas, Combi y pro supuesto la caldera de gas. A la izquierda en el recibidor , justo enfrente de la puerta de la cocina se encuentra el baño completo con bañera. Avanzando por el recibidor llegamos al Salón comedor, una amplia y luminosa estancia, exterior, donde solo falta que pongas tu tv para convertirse en la estancia principal de tu vivienda. Contiguo al salón se encuentra el dormitorio de la vivienda completamente amueblado , con una increíble luz y un fantástico armario empotrado. Además la vivienda dispone de un amplio luminoso y ventilado trastero que resulta el perfecto desahogo para la vivienda, un autentico lujo de plaza de garaje donde podrás aparcar tu vehículo, sea el modelo que sea ya que tiene amplias dimensiones. Se requiere: 3 meses de fianza  
contrato de trabajo  
dos ultimas nóminas  
Aceptación en seguro de impagos (que paga la propiedad)  
\*\*No se cobra comisión inmobiliaria (según establece la ley )\*\*

**Servicios**

<b>Centros comerciales:</b> Sí	<b>Colegios:</b> Sí	<b>Bancos:</b> Sí
<b>Centro sanitario:</b> Sí	<b>Centro religioso:</b> Sí	<b>Zonas recreativas:</b> Sí
<b>Instalaciones deportivas:</b> Sí	<b>Ocio y restauración:</b> Sí	



FACHADA



PORTAL