

Espectacular chalet pareado en venta en El Pedroso, a menos de cinco minutos del centro de Mieres y listo para entrar a vivir. Dos plantas y semisótano, 2 dormitorios, salón-cocina y cuarto de baño

 86 m²
 2
 1
 1
 1




Superficie útil: 86 m²
Habitaciones individuales: 1
Amueblado: Semiamueblado
Garaje: No
Distribución cocina: Americana
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 2
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 2008

Otras características

Estructura: Fábrica
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Superficie construida: 112 m²
Baños: 1
Salón: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Puerta de entrada: Blindada
Planta: Bajo
Orientación: Suroeste
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Fachada: Cotegran
Gas: No

Habitaciones dobles: 2
Aseos: 1
Sin Ascensor
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Madera
Plantas: 2
Entorno: Rural
Calidades: Muy buenas
Parking: No

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

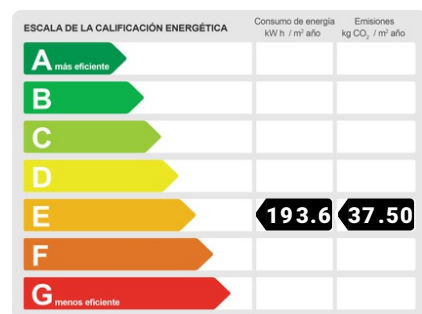
IBI: 243 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 193.60 Kw h/m² año
Emisiones: 37.50 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Eléctrica
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Eléctrico
Contribuciones energéticas: Eléctrica
Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Este chalet pareado es perfecto para convertirse en tu nuevo hogar.

Está en El Pedroso, un rincón con encanto en el corazón de Asturias. Es un pequeño y acogedor pueblo asturiano que

conserva el espíritu auténtico de la vida rural. Rodeado de verdes montes, prados y bosques autóctonos, este lugar ofrece una tranquilidad difícil de encontrar en otros rincones, sin renunciar a la cercanía de los servicios que ofrece la villa de Mieres, ubicada a 3 km (5 minutos en coche). Mantiene una buena conexión con las principales vías de comunicación, lo que facilita el acceso tanto a Mieres como a Oviedo o Gijón. Además, está a menos de 3km de la estación de RENFE con parada del AVE. Esto convierte al pueblo en un lugar ideal para quienes buscan un modo de vida tranquilo, pero con la comodidad de tener la ciudad a pocos minutos.

La vivienda está hecha con mucho mimo y los mejores materiales. Construida en 2008, cuenta con dos plantas y semisótano adaptado como dormitorio doble que cuenta también con un aseo. En la primera planta encontraremos la cocina, totalmente amueblada y equipada abierta a un amplio salón con estufa de pellets. Los dormitorios y cuarto de baño principal los veremos en la planta superior. Dormitorio doble y dormitorio individual que, en la actualidad, está destinado a vestidor. Cuarto de baño completo con plato de ducha. La calefacción va mediante radiadores eléctricos, aunque también cuenta con la estufa de pellets. Todo ello junto con las ventanas de doble cristal con rotura de puente térmico y Climait, hacen de esta casa un hogar muy cálido. Otro de los puntos fuertes es la orientación sur-oeste, recibiendo la luz del sol durante todo el día. El aparcamiento tampoco será un problema ya que puedes estacionar justo debajo de la propiedad.

Consúltanos para detallarte cualquier información y organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí


Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 437 € / mes