

**\*\*Increíble oportunidad\*\* Precioso chalet a 30km de Zaragoza y a 35km de Huesca. Amplitud y naturaleza en un bonito núcleo urbano**

 206 m<sup>2</sup>  1561 m<sup>2</sup>  3  2    1   

**Superficie útil:** 206 m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Armarios empotrados:** 2

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** Bajo

**Orientación:** Este

**Calidades:** Buenas

**Parking:** Sí

**Parking exterior:** Sí, 3 plazas

**Ideal para:** Familias con hijos

### Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Vallado:** Sí

**Gas:** No

### Extras y Amenidades

Barbacoa Cancha de tenis Cancha de baloncesto Sala auxiliar

### Otras instalaciones

Riego Automático

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Aqua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**\*\*Increíble oportunidad\*\***

Precioso chalet de 257m<sup>2</sup> de la más solida construcción, sobre parcela de 1.660m<sup>2</sup> de terreno en la carretera de Zaragoza a Huesca. A 20' en coche de cada una.

En la bonita y tranquila localidad de Ontinar del Salz, situada al lado del parque y las piscinas nos recibe esta increíble propiedad construida con el cariño de quien quiere a su pueblo.

Tras abrir su puerta forjada en negro nos adentramos en un jardín perfectamente cuidado y presidido por dos abetos gigantes de los que convierten tu Navidad en algo único.

Avanzando, unas elegantes escaleras nos dan acceso a un acogedor porche donde ver atardecer a la luz de los farolillos, así como disfrutar de las noches de verano, la fresca, el silencio y el cielo estrellado con espléndidos fulgores de las estrellas fugaces que cruzan nuestro firmamento... Si te sientas en él, además descubrirás un cargador para vehículo eléctrico.

Como ya refresca entramos en la vivienda y una preciosa luz biselada por las vidrieras verdes de la escalera ilumina un amplio recibidor, de frente una espaciosa cocina con despensa donde, como dicen en esos programas de gemelos que reforman casas, podrás cocinar - y también comer- en compañía de la familia, mientras tomas un vino con amigos y familiares.

A la izquierda de la cocina (que si eres de concepto abierto lo podrás unir fácilmente) un gran salón comedor con dos zonas muy diferenciadas para comer y para descansar viendo la tele. Además cuenta con un balcón a lo largo de toda la fachada con vistas al jardín privado.

A la derecha de la cocina encontramos un baño completo con bañera y un gran ventanal con cristal translúcido que protege tu intimidad dejando entrar la luz.

Y a la izquierda del recibidor, un pasillo nos lleva a la zona de descanso donde tres maravillosas habitaciones dobles, pero dobles de verdad, te permitirán descansar y soñar. Ah! y si tienes una urgencia nocturna, no te preocupes porque tienes un aseo con ducha dentro de la zona de descanso.

Pero...¿y por esas preciosas escaleras que bajan desde el recibidor...?

Ahí encontramos la diferencia, lo que hace única a esta casa: una bodega de mas de 70m<sup>2</sup>. Amueblada -como toda la casa- con madera maciza de pino soriano, tiene un mural muy especial de cisnes, único, artesanal, de teselinas, ¡inimitable!, chimenea, agua y luz! sí sí como lo lees, luz natural porque esta planta es planta calle para el gran jardín trasero. Tiene unos hermosos ventanales y una puerta de dos hojas que abren la casa al jardín, que está rodeado de frutales, completamente cerrado por un muro de piedra. Alguno diréis pues vaya la luz no le va bien a las barricas... pues es verdad, pero tranquilos que la bodega alberga una bodegilla donde ponerlas y estarán fresquitas.

Abro las puertas y ¡salgo al paraíso! Un porche que jalona toda la fachada principal da paso a un jardín de pinos gigantes y sanísimos, que bajo la sombra descubren una preciosa mesa de piedra decorada con sus respectivos bancos a juego donde pasar las mejores tardes de verano.

Y para los mas intrépidos de la casa... Pista de tenis reglamentaria y canasta de baloncesto, barbacoa de obra, una caseta para guardar de todo y una ducha para refrescarse.

Esta maravilla de propiedad hará las delicias de toda la familia.

(Si no estas por el deporte puedes construirte otra vivienda en esa zona ya que tiene acceso directo a la calle.)

Ah y una vez que tengas cargado el coche lo podrás guardar en el estupendo garaje cerrado con suelo enlosado, que esta al lado de la bodega.

Lo que ves ahí es una mesa de Ping Pong, que va incluida en la casa al igual que los muebles de madera soriana con los que esta vestida la vivienda y todo lo que veas cuando nos llames para visitarla ya que la propiedad la deja así para si quieras, empezar a vivir mañana.

¡LLámanos y te la enseñamos!

## Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

## Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



PUERTA ENTRADA



FACHADA DELANTERA



**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.027 € / mes