

Increíble Piso en Paseo de la Gran vía 29 Haz de sus mas de 160m útiles tu hogar

 162 m²
 2
 2
 2


Superficie útil: 162 m²

Habitaciones individuales: 2

Garaje: No

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Madera

Planta: 4º

Entorno: Urbano

Año construcción: 1939

Ideal para: Refotmar y hacer tus sueños realidad

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 193 m²

Baños: 2

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Suelos: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Avenida

Régimen: Libre

Agua: No

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 2

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 4

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 10

Orientación: Noroeste

Estado: Para reformar

Parking: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Central

Combustible principal: Gasoil

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Descubre esta propiedad con un mundo de posibilidades.

Desde la puerta principal, nos da la bienvenida un enorme recibidor. que podrás ajustas a tu gusto dándole mas metros a cocina o baño.

Justo enfrente se abren paso dos grandes estancias con sendos ventanales exteriores. Una de ellas se encuentra, como consulta o despacho y la otra como habitación principal, pero verás que uniéndolas volverás a tener un gigante salón comedor, que será el centro neurálgico de la vivienda.

Girando a la derecha nos encontramos la " zona de servicio " con una gran cocina con despensa un baño y una habitación contigua a la cocina de tamaño individual, estas estancias están comunicada entre si y también con el pasillo de la vivienda, además de con otra entrada que da a la puerta de servicio de la vivienda. Avanzando por el pasillo nos encontramos otra

habitación que da al patio interior y el segundo baño de la vivienda.

Y al fondo del pasillo una super estancia enorme, que se utilizó de Salón comedor y donde se pueden sacar dos o habitaciones dobles grandes y un baño o incluso , o un vestidor, o incluso tres habitaciones si mantenemos los baños como están. Esta estancia da a un gran patio de manzanas y la altura de la vivienda , que con los altísimos locales y el principal hace un 4 o casi 5 piso le dan luz y sol durante toda la tarde.

La calefacción es central la finca posee portero y cámaras de seguridad, además de dos ascensores y un elevador que la hace accesible a cota cero .

Se encuentra para reformar y sus mas de 162m2 útiles te permitirán diseñar tu hogar a tu medida.

¡Llámanos y ven a visitarlo !

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Tranvía: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí


Ocio y restauración: Sí



SALÓN COMEDOR



RECIBIDOR

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.275 € / mes