

CORTES DE ARAGÓN **Fantástica vivienda de 4 habitaciones con garaje a dos minutos de la Ciudad Universitaria**



Superficie construida: 123 m²

Baños: 2

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Francesa

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 1982

Parking lineal: Sí

Ideal para: Vivienda principal o para alquilar

Otras características

Estructura: Hormigón

Vallado: Sí

Gas: Sí

Habitaciones dobles: 3

Amueblado: Amueblado

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 1

Suelos: Gres

Orientación: Este

Estado: Necesita retoques

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking interior: Sí, 1 plaza

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Amueblada

Planta: 1º

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Central

Combustible principal: Gas natural

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Espléndido piso de 123m² con salón comedor, cuatro amplias habitaciones y dos baños.

En una comunidad con Portero y protegida por doble puerta nos adentramos en un estupendo piso con suelos cerámicos que brillan como el primer día.

Tras pasar un amplio recibidor giramos la derecha y el pasillo nos da entrada la cocina, totalmente equipada y con salida a

una amplia terraza interior que nos ofrece un importante desahogo. A continuación tenemos dos habitaciones contiguas, amplias y un baño completo. Al girar el pasillo se abre un estupendo salón comedor con vistas a la calle Cortes de Aragón donde poder relajarte, comer e invitar a amigos y familiares. Girando a la derecha otra vez y al lado del salón tenemos un fantástico dormitorio principal y justo enfrente de este, otro dormitorio doble y amplio y entre ambos un segundo baño con un carácter mas privado.

La vivienda cuenta con una muy buena plaza de garaje en el mismo edificio y con acceso directo desde el ascensor, que es un lujo en una zona centro como esta en la que nos encontramos.

Se vende vacío y libre para entrar, pero existe la posibilidad de comprarlo con inquilinos, ya que aunque se van por la venta estarían encantados de llegar a un acuerdo con el nuevo propietario para poder quedarse en él.

Esta propiedad permite amplias opciones: comprarlo y entrar a vivir, comprar y reformar a gusto del comprador, comprar y alquilar (ideal para estudiantes con sus 4 habitaciones y el garaje), o comprarlo y alquilarlo a los actuales inquilinos, alquilando el garaje aparte.

¡Llámanos y te lo enseñamos!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Tranvía: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA



PORTAL



Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 1.039 € / mes