

Local comercial en venta, a reformar, en Calle Vázquez de Mella, 4 estancias, 1 planta

 184 m² 

Superficie útil: 184 m²

Garaje: No

Planta: Bajo

Distribución: 4 estancias, 2 baños, sótano

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 200 m²

Jardín comunitario: No

Estado: Para reformar

Sin Ascensor

Escaparate: Sí, 4.00 m

Parking: No

Agua: No

Alcantarillado: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto



¡Gran oportunidad de inversión en el corazón de Oviedo!

Este local comercial en venta ofrece una superficie de aproximadamente 190 metros cuadrados, ideal para emprendedores que buscan un espacio versátil en una ubicación inmejorable. Consta de cuatro estancias amplias y luminosas, perfectas para adaptar a tus necesidades, ya sea como oficina, estudio o centro de reuniones.

El local cuenta con dos baños, una cocina con salida de humos y un patio que brinda un toque especial al espacio, permitiendo múltiples posibilidades de reforma.

Anteriormente utilizado para diversos fines como estudio de pintura y yoga, este inmueble se adapta a cualquier proyecto que tengas en mente.

Además, dispone de dos accesos, uno por planta calle y otro por el portal, lo que facilita la entrada y salida de clientes.

Con 200 m² construidos y 180 m² útiles, este local también incluye un almacén y salida de humos, lo que lo hace aún más atractivo para diferentes tipos de negocios.

La fachada de 4 metros lineales ofrece visibilidad y atractivo a los transeúntes. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un espacio con tanto potencial en una de las mejores zonas de Oviedo.

¡Contáctanos para más información y ven a verlo!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 123 € / mes