

Estupendo local comercial en venta, en Posada de Llanera, listo para funcionar

 160 m<sup>2</sup>  2  

**Superficie útil:** 160 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Jardín comunitario:** No

**Planta:** Bajo

**Calidades:** Muy buenas

**Ideal para:** Restaurante

**Distribución:** Distribución en 4 estancias

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 225 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Instalado:** Sí

**Plantas:** 1

**Año construcción:** 1990

**Aseos:** 2

**Garaje:** No

**Escaparate:** Sí, 6.00 m

**Estado:** Para entrar

**Parking:** No

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Gas:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

\*\*Local en Venta: Restaurante en Posada de Llanera\*\*

¡Oportunidad única para emprendedores!

Este estupendo restaurante en venta se encuentra en una inmejorable zona de Posada de Llanera, ideal para atraer a clientes locales y visitantes. Con 225 m<sup>2</sup> construidos y 160 m<sup>2</sup> útiles, el local cuenta con varios ambientes que ofrecen un espacio acogedor y versátil, perfecto para cualquier tipo de cocina.

La cocina industrial está completamente equipada y lista para funcionar, con todos los detalles necesarios para cumplir con las normativas vigentes.

Además, el restaurante dispone de dos baños, una barra bien equipada y una enorme cámara de refrigeración, ideal para almacenar todo tipo de alimentos.

La propiedad cuenta con aire acondicionado para garantizar la comodidad de los comensales y una puerta con cierre de seguridad que proporciona tranquilidad.

Perfecto aislamiento, acústico y térmico, ventanas oscilobatientes con rotura\_puente térmico

El local está preparado para abrir sus puertas de inmediato, ya que incluye todo el mobiliario necesario y tiene la electricidad al día con su OCA reglamentaria.

Ubicado a pie de calle, el local tiene un escaparate de 6 metros lineales que asegura una excelente visibilidad. Con un portón que facilita el acceso y un almacén adicional, este restaurante es la opción perfecta para quienes buscan iniciar un negocio en el sector gastronómico.

Por parte de la propiedad, se baraja posibilidad de alquiler con opción a compra.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocer tu futuro restaurante en Posada de Llanera.

¡Contáctanos para más información!

## Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 614 € / mes