

¡Vive el Cantábrico a tus pies! Descubre la vida que siempre soñaste en este encantador piso, ubicado en una de las zonas mas codiciadas de Cantabria. Disfruta de unas vistas espectaculares al mar.

 68 m<sup>2</sup>
 3
  1
 



**Superficie útil:** 68 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Comedor:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Armarios empotrados:** 1  
**Carpintería exterior:** Madera  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Mar  
**Año construcción:** 1999  
**Parking cerrado:** Sí

## Otras características

**Vallado:** Sí  
**Gas:** Sí

## Más características

Balcón

**Superficie construida:** 85 m<sup>2</sup>  
**Amueblado:** Amueblado  
**Terraza:** Sí  
**Garaje:** No  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Nº plantas del edificio:** 2  
**Orientación:** Noroeste  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 3  
**Salón:** Sí  
**Trastero:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Planta:** 2º  
**Entorno:** Casco histórico  
**Calidades:** Muy buenas  
**Parking:** Sí

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** No

**Comunidad:** 32 € / mes

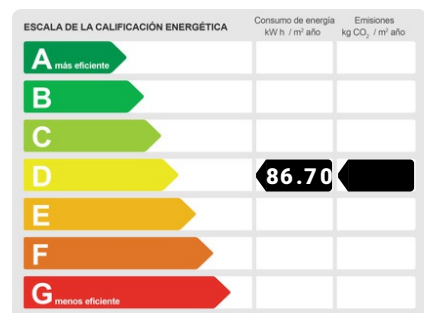
**IBI:** 242 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** D  
**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 86.70 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gas natural  
**Emisores:** Radiadores chapa

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gas natural  
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Descubre la vida que siempre soñaste en este encantador piso de 85 m<sup>2</sup>, ubicado en una de las zonas mas codiciadas de

Suances. Disfruta de unas vistas espectaculares al mar que y de una tranquilidad inigualable sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

Esta vivienda, pensada para tu comodidad, se distribuye inteligentemente: un recibidor que te da la bienvenida, un espacioso salón-comedor perfecto para tus reuniones sociales, y una cocina independiente, completamente equipada y amueblada, que además cuenta con un coqueto balcón, ideal para tus momentos de relax.

La zona de noche ofrece tres dormitorios luminosos y un baño completo equipado con bañera, donde podrás desconectar del día a día. La propiedad se beneficia de una triple orientación (norte, este y oeste), asegurando luz natural y ventilación óptima. Además, cuenta con calefacción individual de gas natural para que disfrutes de una temperatura perfecta todo el año.

Ubicado en una segunda planta sin ascensor, este piso se complementa por un impresionante garaje cerrado de 23 m². ¡Olvídate de buscar aparcamiento y disfruta de la comodidad de tener tu propio espacio seguro y amplio!

Su localización es un auténtico privilegio: en un entorno residencial sereno, con esas vistas panorámicas al mar que marcan la diferencia, a solo 5 minutos en coche (o 25 minutos caminando) de las playas, y a escasos 5 minutos a pie del corazón de Suances.

¡No dejes escapar la oportunidad de hacer tuyo este pedacito de paraíso! Un hogar con alma, vistas privilegiadas y una ubicación inmejorable. Contáctanos y ven a sentir la magia de Suances.

**Distancia**

**Playa:** 2.00 Km **Montaña:** 2.00 Km

**Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

<b>Colegios:</b> Sí	<b>Bancos:</b> Sí	<b>Centro sanitario:</b> Sí
<b>Centro religioso:</b> Sí	<b>Zonas recreativas:</b> Sí	<b>Instalaciones deportivas:</b> Sí
<b>Ocio y restauración:</b> Sí		

