

¡Último Chalet con amplia parcela disponible! La urbanización privada "Las Manzanas" se encuentra a unos minutos de la villa de Llanes y de las playas más bonitas del oriente asturiano.

 163 m²  1171 m²  4  3   1178 m²  6 m² 

Superficie útil: 163 m²

Habitaciones dobles: 4

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Jardín privado: Sí, 1178 m²

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Suelos: Porcelánico

Plantas: 2

Entorno: Rural

Calidades: Excelentes

Parking: Sí

Distribución: Planta baja: Hall, salón-comedor-cocina, 1 dormitorio, 1 baño, porches y sala de instalaciones 1^a planta: 3 dormitorios, 2 baños.

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 177 m²

Baños: 3

Terraza: Sí, 14 m²

Parking exterior: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Nº plantas del edificio: 2

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 2025

Parking exterior: Sí

Superficie finca: 1171 m²

Salón: Sí, 31 m²

Trastero: Sí, 6 m²

Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería interior: Madera

Planta: Bajo

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Tipo de instalación: Individual

Emisores: Suelo radiante-agua

Tipo de generador: Bomba de calor

Benefíciense de adquirir su Casa Pasiva "Las Manzanas", un lugar idílico para vivir. Máxima calificación energética "A", calidades únicas, en plena naturaleza con vistas panorámicas a la Sierra del Cuera, en un entorno tranquilo y seguro con acceso rápido y fácil a la autopista A8. A pocos minutos se pueden encontrar; centros de ocio, restaurantes,

supermercados, farmacias, campos de golf, rutas de senderismo, ríos y playas...

Distancia

Playa: 4.00 Km

Ciudad: 4.00 Km

Aeropuerto: 100.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.533 € / mes