

Restaurante totalmente instalado, listo para continuar la actividad, situado en zona tranquila, a pocos minutos de Oviedo. Cuenta con terraza exterior, aparcamiento privado y terreno de 4.885 m²

 134 m²  2  

Superficie útil: 134 m²

Amueblado: Amueblado

Jardín comunitario: No

Exterior: Exterior

Estado: Para entrar

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 190 m²

Sin Ascensor

Instalado: Sí

Entorno: Rural

Calidades: Muy buenas

Aseos: 2

Garaje: No

Planta: Bajo

Vistas: Montaña

Parking: Sí

Gas: No

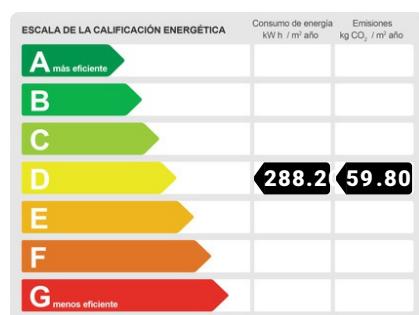
Agua: Sí

Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: D

Letra emisiones: D

Consumo energía: 288.20 Kw h/m² año

Emisiones: 59.80 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Tipo de generador: Caldera estándar

Restaurante totalmente equipado en una de las zonas más tranquilas y con mayor encanto del entorno de Oviedo, con preciosas vistas a la montaña. Una excelente ocasión para emprendedores de la hostelería o inversores que buscan un negocio listo para funcionar en un entorno natural privilegiado.

El local cuenta con cocina completamente equipada, amplia zona de comedor interior, dos aseos, terraza exterior perfecta para disfrutar del entorno y buen tiempo. Además, dispone de aparcamiento privado y un amplio terreno de 4.885 m² apox., con múltiples posibilidades de uso o expansión.

Ubicado en un enclave estratégico, combina la cercanía a Oviedo con la calma de la naturaleza, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para el público local como para turistas y visitantes de la zona.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 312 € / mes