

Casa con terreno y cochera cerrada en *El Carbayón*, a 10 minutos del centro de Mieres. Vivienda con 3 dormitorios, sala de estar, cocina, cuarto de baño, cuarto de lavadora y comedor independiente.



Superficie construida: 74 m²

Baños: 1

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 2 plazas

Carpintería exterior: Madera

Puerta de entrada: Madera

Planta: Bajo

Entorno: Rural

Calidades: Buenas

Parking: Sí

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Despensa

Habitaciones dobles: 2

Amueblado: Semiamueblado

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Suelos: Gres

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 1952

Parking cerrado: Sí

Cubierta: Teja plana

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 1

Orientación: Oeste

Estado: Necesita retoques

Régimen: Libre

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: No

IBI: 150 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: F

Consumo energía: 361.90 Kw h/m² año

Emisiones: 71.30 kg CO₂/m² año

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Ponemos a vuestra disposición y en exclusiva esta estupenda casa ubicada en el acogedor pueblo de Santa Rosa, a tan solo diez minutos en coche del centro de Mieres y línea de autobús. Perfecta para quienes quieren vivir en plena naturaleza rodeados de tranquilidad, pero sin renunciar a la comodidad y cercanía de la ciudad, estando a solo media hora de Oviedo y

Gijón.

La vivienda, situada en la planta superior del edificio (independiente), cuenta con 74 metros cuadrados construidos y se compone de un cuarto de baño completo con bañera y ventana, cuarto adicional de lavandería y despensa, cocina muy espaciosa, sala de estar y tres dormitorios.

No dispone de calefacción actualmente pero sí cuenta con los servicios de luz y agua dados de alta, suministrándose el agua caliente mediante un termo eléctrico ubicado en el desván.

Ventanas de madera con cristal sencillo, tejado y estructura en buen estado.

En la parte delantera tiene una terraza que da acceso a la entrada de la vivienda, a parte de un terreno en la parte posterior con árboles frutales.

Esta propiedad tiene muchos puntos fuertes. No solo el buen estado general de la vivienda sino su ubicación, en un entorno natural y privilegiado, sino también su terreno ideal para poner una zona de huerta. Asimismo, cuenta con otra edificación destinada a garaje y trastero, de unos 55 metros cuadrados aproximadamente.

Llámanos para más información y organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 258 € / mes