

Piso con urbanización completa junto al Parque Tierno Galván y la Calle Nereida, Madrid

 62 m<sup>2</sup>
 1
  1
 


**Superficie útil:** 62 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** Sí

**Exterior:** Exterior

**Calidades:** Buenas

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Parking observaciones:** Plaza de garaje y trastero 72

**Ideal para:** Parejas

## Otras características

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 70 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Nº plantas del edificio:** 9

**Orientación:** Oeste

**Año construcción:** 2005

**Parking:** Sí

**Habitaciones dobles:** 1

**Comedor:** Sí

**Garaje:** No

**Planta:** 8º

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Parking cerrado:** Sí

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

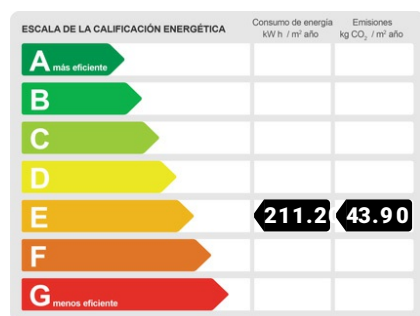
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 211.20 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 43.90 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Ubicado en una de las zonas más agradables de Madrid, muy cerca del Planetario y justo al lado del Parque Enrique Tierno Galván, se encuentra este luminoso piso en una urbanización amplia y moderna que ofrece todo lo necesario para disfrutar del máximo confort sin renunciar a la naturaleza.

La urbanización dispone de pista de pádel, piscinas, gimnasio, zonas verdes y áreas de juegos infantiles.

Al entrar en la vivienda, nos recibe un hall con armario gabanero, que da paso a un salón comedor con grandes ventanales y vistas despejadas, creando un espacio amplio y luminoso. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos, se complementa con una práctica terraza-tendedero donde se ubican la zona de lavado y plancha.

La zona de descanso cuenta con una habitación principal muy amplia, equipada con armario empotrado, baño en suite y un bonito mirador con vistas abiertas. Todo en la vivienda está en perfecto estado de conservación, cuidado con mimo por sus propietarios. Además, dispone de aire acondicionado en toda la casa y calefacción, garantizando comodidad en cualquier época del año, plaza de garaje, trastero y portero físico.

El entorno es inmejorable: rodeado de naturaleza y zonas verdes, pero al mismo tiempo con fácil acceso a colegios, centros médicos, centros comerciales, zonas de ocio y todos los servicios necesarios. Su ubicación es perfecta para quienes buscan vivir en Madrid ciudad disfrutando de tranquilidad, luz y espacios abiertos.

Una oportunidad única de combinar vida urbana y naturaleza en una vivienda lista para entrar a vivir.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Metro:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Colegios:** Sí


**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.558 € / mes