

Piso con urbanización completa junto al Parque Tierno Galván y la Calle Nereida, Madrid



Superficie útil: 62 m²

Baños: 1

Trastero: Sí

Jardín comunitario: Sí

Exterior: Exterior

Calidades: Buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking observaciones: Plaza de garaje y trastero 72

Ideal para: Parejas

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 70 m²

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Nº plantas del edificio: 9

Orientación: Oeste

Año construcción: 2005

Parking: Sí

Habitaciones dobles: 1

Comedor: Sí

Garaje: No

Planta: 8º

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking cerrado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 211.20 Kw h/m² año

Emisiones: 43.90 kg CO₂/m² año

Ubicado en una de las zonas más agradables de Madrid, muy cerca del Planetario y justo al lado del Parque Enrique Tierno Galván, se encuentra este luminoso piso en una urbanización amplia y moderna que ofrece todo lo necesario para disfrutar del máximo confort sin renunciar a la naturaleza.

La urbanización dispone de pista de pádel, piscinas, gimnasio, zonas verdes y áreas de juegos infantiles.

Al entrar en la vivienda, nos recibe un hall con armario gabanero, que da paso a un salón comedor con grandes ventanales y vistas despejadas, creando un espacio amplio y luminoso. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos, se complementa con una práctica terraza-tendedero donde se ubican la zona de lavado y plancha.

La zona de descanso cuenta con una habitación principal muy amplia, equipada con armario empotrado, baño en suite y un bonito mirador con vistas abiertas. Todo en la vivienda está en perfecto estado de conservación, cuidado con mimo por sus propietarios. Además, dispone de aire acondicionado en toda la casa y calefacción, garantizando comodidad en cualquier época del año, plaza de garaje, trastero y portero físico.

El entorno es inmejorable: rodeado de naturaleza y zonas verdes, pero al mismo tiempo con fácil acceso a colegios, centros médicos, centros comerciales, zonas de ocio y todos los servicios necesarios. Su ubicación es perfecta para quienes buscan vivir en Madrid ciudad disfrutando de tranquilidad, luz y espacios abiertos.

Una oportunidad única de combinar vida urbana y naturaleza en una vivienda lista para entrar a vivir.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

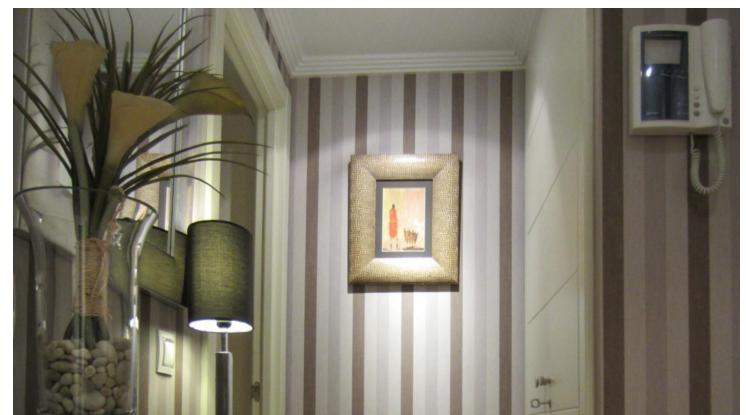
Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.558 € / mes