

Magnifico piso en pleno corazon de Chamartín, moderno y acogedor con terraza de 25m, un lujo hecho realidad.

 89 m²  2  2 

Superficie útil: 89 m²

Baños: 2

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 9

Calidades: Muy buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Otras características

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Superficie construida: 105 m²

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 14

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Blindada

Planta: Bajo

Año construcción: 1981

Parking: Sí

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 2

Comedor: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking cerrado: Sí

Gas: Sí

Comunidad: 250 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

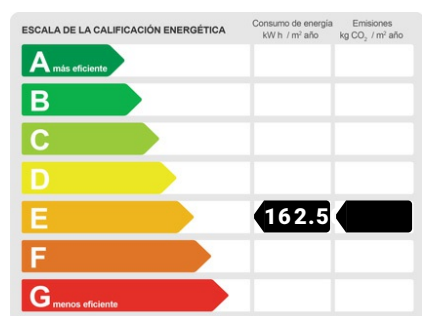
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 162.50 Kw h/m² año

Certificado: 34.0

Tipo de instalación: Central

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

En pleno corazón de Chamartín, una de las zonas más demandadas y prestigiosas de Madrid, se encuentra este magnífico piso ubicado en un edificio emblemático que combina elegancia, confort y una ubicación privilegiada.

La vivienda se distingue por sus espacios amplios, luminosos y exteriores. Al acceder, nos recibe un gran hall que conduce a un salón comedor con cocina abierta, un espacio moderno y acogedor con salida directa a la joya de la casa, una preciosa terraza de 25 m², perfecta para disfrutar de veladas inolvidables y de las espectaculares vistas de la ciudad de Madrid.

El piso dispone de dos habitaciones muy espaciosas, ambas exteriores, con ventanales que comunican también con la terraza, lo que aporta luz natural durante todo el día. Cada dormitorio cuenta con su baño completo en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad.

La vivienda ha sido cuidada con esmero por sus propietarios y se encuentra en perfecto estado, aire acondicionado, garaje y portero físico.

Su ubicación es inmejorable, en pleno centro de Madrid, rodeado de todo tipo de servicios, comercios, centros médicos, zonas de ocio y cultura, pero con la ventaja de tener una gran terraza privada que aporta tranquilidad y un toque de naturaleza en plena ciudad.

Un lujo hecho realidad.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Metro: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Centro sanitario: Sí
Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí
Centro religioso: Sí
Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí
Zonas recreativas: Sí



TERRAZA



TERRAZA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 6.200 € / mes