

Estupenda casa en venta en el centro de Moreda de Aller, con terraza descubierta, aparcamiento para 6 vehículos, 3 habitaciones, sala de estar, amplia cocina, cuarto de baño y desván bajocubierta

183 m ²	2	1	1				
--------------------	---	---	---	--	--	--	--

Superficie construida: 451 m²

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Sin Ascensor

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Suelos: Madera

Plantas: 2

Entorno: Urbano

Año construcción: 1972

Parking cerrado: Sí

Otras características

Cubierta: Teja curva

Gas: No

Superficie finca: 183 m²

Baños: 1

Terraza: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 2

Exterior: Exterior

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Habitaciones dobles: 2

Amueblado: Semiamueblado

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Madera

Puerta de entrada: Madera

Planta: Bajo

Orientación: Este

Calidades: Buenas

Parking: Sí

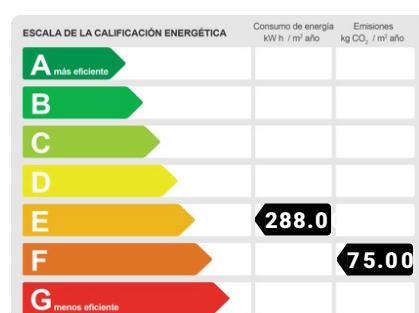
IBI: 600 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Aqua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: F

Certificado: hecho por ellos

Consumo energía: 288.00 Kw h/m² año

Emisiones: 75.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores hierro fundido

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Aqua caliente sanitaria: Butano

Os traemos la opción perfecta de inversión en Moreda de Aller, en el corazón de Asturias. Perfecta para hacer de ella dos viviendas independientes, con terraza exterior orientada al oeste y espacio de aparcamiento con capacidad para varios vehículos. En resumen, garantía de rentabilidad en todos los sentidos, teniendo en cuenta la alta demanda de aparcamiento

que existe en esta zona, así como de alquiler de vivienda.

Estamos hablando de una propiedad que lo reúne todo:

Cuenta con un amplio espacio de aparcamiento a pie de calle, con una dimensión de 166 metros cuadrados y capacidad para 6 coches, con acceso a una parte inferior de dimensiones similares donde se pueden estacionar motos o dejarlo como zona de trastero.

La vivienda se encuentra en la primera planta y cuenta con 85 metros cuadrados distribuidos en una amplia cocina totalmente amueblada, sala de estar, tres dormitorios, cuarto de baño completo con bañera y despensa.

Dispone de radiadores de hierro en todas las estancias. El sistema de calefacción es mediante gasoil, teniendo el depósito en la planta baja del garaje y la caldera en un espacio de trastero ubicado en el portal. El agua caliente se suministra con una caldera de bombona que se encuentra en la cocina.

Todas las ventanas son de madera, así como las puertas. Suelos de madera en habitaciones y de gres en cocina y baño.

En la parte superior se encuentra la terraza. Un espacio muy amplio y versátil donde podrás disfrutar con toda la familia. Orientada al oeste, recibiendo la luz del sol durante toda la tarde.

No podemos olvidarnos del desván, un espacio totalmente aprovechable que podrás convertir en una segunda vivienda con un estilo más rústico.

En este pueblo encontrarás todos los servicios necesarios e imprescindibles: colegio, instituto, centro de salud, supermercados, restaurantes, estación de tren FEVE, autobús y mucho más.

Si eres un amante de los deportes de invierno, este es tu sitio: en media hora tienes la estación de esquí de Fuentes de Invierno. Pero si eres más de playa tampoco es ningún inconveniente, puesto que en media hora estarás en Gijón para disfrutar de la maravillosa costa asturiana.

No esperes más, adelántate al resto y llámanos cuanto antes para organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

