

Exclusiva vivienda en edificio emblemático con dos apartamentos independientes y un desván de ensueño.

 135 m<sup>2</sup>
 3
 2



**Superficie útil:** 135 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Sin Ascensor**

**Armarios empotrados:** 10

**Planta:** Bajo

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Otras instalaciones**

Aire Acondicionado

**Superficie construida:** 146 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Equipada

**Año construcción:** 1900

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 3

**Comedor:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Parking:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

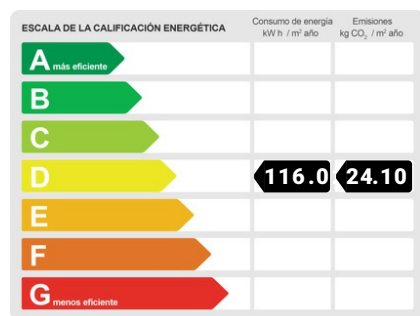
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** D

**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 116.02 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 24.10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Central

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Exclusiva vivienda en edificio emblemático con dos apartamentos independientes y un desván de ensueño.

En un edificio histórico lleno de carácter, encontramos esta propiedad totalmente reformada combina el encanto de las vigas y muros vistos del siglo pasado con las comodidades y calidades actuales.

Al acceder al hall principal, la vivienda se divide en dos apartamentos completamente independientes:

El apartamento de la derecha, totalmente exterior, cuenta con una cocina reformada y equipada, un amplio y luminoso salón comedor con dos grandes ventanales que ofrecen preciosas vistas a un parque, una acogedora habitación principal abierta con armario empotrado y un baño completo. La luz natural y los detalles originales del siglo pasado como las vigas de

madera y la pared vista aportan a este espacio un carácter único.

El apartamento de la izquierda, totalmente interior, se distribuye en una cocina, un salón comedor más recogido, un baño completo, una habitación y una segunda habitación con armario empotrado y baño en suite abierto al exterior. Al igual que en el otro apartamento, las vigas y paredes vistas realzan su encanto histórico.

La propiedad cuenta además con un desván privado dentro de la vivienda, con excelentes calidades, ideal como espacio adicional de almacenamiento.

Gracias a su distribución, esta vivienda ofrece múltiples posibilidades: disfrutarla como un único hogar, mantener dos apartamentos independientes o destinar parte de ella a inversión.

Se trata de una oportunidad única de vivir en un edificio emblemático, en un espacio con historia, personalidad y el máximo confort actual.

**Comunicaciones**


<b>Estación de tren:</b> Sí, 0.00 Km	<b>Parada de autobús:</b> Sí, 0.00 Km	<b>Taxi:</b> Sí, 0.00 Km
<b>Metro:</b> Sí, 0.00 Km		
<b>Servicios</b>		
<b>Centros comerciales:</b> Sí	<b>Colegios:</b> Sí	<b>Bancos:</b> Sí
<b>Centro sanitario:</b> Sí	<b>Centro religioso:</b> Sí	<b>Zonas recreativas:</b> Sí
<b>Instalaciones deportivas:</b> Sí	<b>Ocio y restauración:</b> Sí	



DORMITORIO



COMEDOR

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 4.390 € / mes