

Exclusiva vivienda en edificio emblemático con dos apartamentos independientes y un desván de ensueño.



Superficie útil: 135 m²

Baños: 2

Sin Ascensor

Armarios empotrados: 10

Planta: Bajo

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Otras instalaciones

Aire Acondicionado

Superficie construida: 146 m²

Salón: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Año construcción: 1900

Habitaciones dobles: 3

Comedor: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Parking: No

Agua: No

Alcantarillado: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

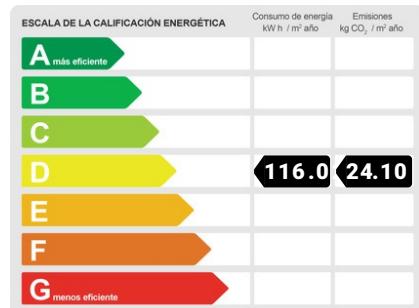
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: D

Letra emisiones: D

Consumo energía: 116.02 Kw h/m²
año

Emisiones: 24.10 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Central

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Exclusiva vivienda en edificio emblemático con dos apartamentos independientes y un desván de ensueño.

En un edificio histórico lleno de carácter, encontramos esta propiedad totalmente reformada combina el encanto de las vigas y muros vistos del siglo pasado con las comodidades y calidades actuales.

Al acceder al hall principal, la vivienda se divide en dos apartamentos completamente independientes:

El apartamento de la derecha, totalmente exterior, cuenta con una cocina reformada y equipada, un amplio y luminoso salón comedor con dos grandes ventanales que ofrecen preciosas vistas a un parque, una acogedora habitación principal abierta con armario empotrado y un baño completo. La luz natural y los detalles originales del siglo pasado como las vigas de

madera y la pared vista aportan a este espacio un carácter único.

El apartamento de la izquierda, totalmente interior, se distribuye en una cocina, un salón comedor más recogido, un baño completo, una habitación y una segunda habitación con armario empotrado y baño en suite abierto al exterior. Al igual que en el otro apartamento, las vigas y paredes vistas realzan su encanto histórico.

La propiedad cuenta además con un desván privado dentro de la vivienda, con excelentes calidades, ideal como espacio adicional de almacenamiento.

Gracias a su distribución, esta vivienda ofrece múltiples posibilidades: disfrutarla como un único hogar, mantener dos apartamentos independientes o destinar parte de ella a inversión.

Se trata de una oportunidad única de vivir en un edificio emblemático, en un espacio con historia, personalidad y el máximo confort actual.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

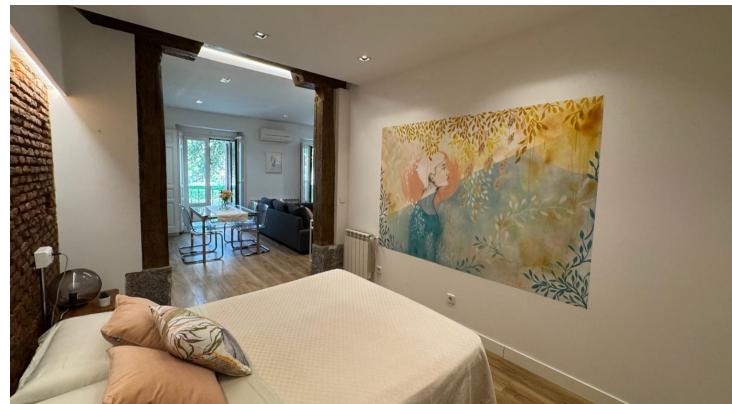
Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



DORMITORIO



COMEDOR

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 4.390 € / mes