

Piso en Venta en Oviedo, 3 habitaciones, 2 baños, cocina, salón, terraza, trastero, con ascensor

 90 m<sup>2</sup>
 3
  2
 



**Superficie útil:** 90 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Blindada

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 102 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Orientación:** Sureste

**Estado:** Para entrar

**Parking:** No

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 3

**Comedor:** Sí

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería interior:** Madera

**Planta:** 3º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Eléctrica

**Emisores:** Suelo radiante-eléctrico

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Oviedo!

Este espectacular piso en venta se encuentra en una tranquila calle, en la tercera planta de un edificio de seis, lo que garantiza tranquilidad y comodidad.

Con una superficie construida de 102 m<sup>2</sup> y 90 m<sup>2</sup> útiles, este espacio ofrece un amplio salón que invita a disfrutar de momentos inolvidables.

Hay que entender que en otras culturas7religiones, se modifican los espacios de ahí que pueda haber cosas o detalles que sean diferentes.

La cocina, funcional y luminosa, es perfecta para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria.

La joya de este piso es su maravillosa terraza, orientada al sur y al este, donde podrás disfrutar del sol durante todo el día.

Aunque necesita algunos pequeños cambios de pintura y pulido de suelos, el potencial es inmenso.

Originalmente, contaba con tres habitaciones, por lo que es fácil reconvertirlo en un hogar con más dormitorios si así lo deseas.

Además, cuenta con dos baños y armarios empotrados que optimizan el espacio.

La calefacción por suelo radiante asegura un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos.

La ubicación es inmejorable: a pocos pasos del Hospital Central de Asturias y rodeado de colegios, farmacias, guarderías, supermercados y pegando al centro comercial los prados.

Con una parada de bus justo enfrente y fáciles salidas de la ciudad, este piso es ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad.

¡No pierdas la oportunidad de visitarlo y convertirlo en tu nuevo hogar!

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km      Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí	Colegios: Sí	Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí	Centro religioso: Sí	Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí	Ocio y restauración: Sí	

