

Exclusiva vivienda reformada a estrenar en el corazón de Chamartín. Madrid

 98 m<sup>2</sup>  3  3 

**Superficie útil:** 98 m<sup>2</sup>

**Baños:** 3

**Sin Ascensor**

**Armarios empotrados:** 10

**Calidades:** Aceptables

**Parking:** No

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 113 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Planta:** Bajo

**Año construcción:** 1971

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 3

**Comedor:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

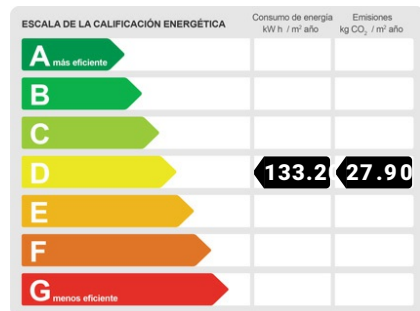
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** D

**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 133.20 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 27.90 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Magnífica vivienda completamente reformada con materiales de primera calidad, en una de las zonas más exclusivas de Madrid, en pleno centro de Chamartín. Una propiedad única que estará lista para estrenar en tan solo dos meses y que combina a la perfección el encanto clásico de elementos como sus radiadores de hierro con un diseño moderno y sofisticado.

Al acceder a la vivienda, un armario gabanero da la bienvenida antes de entrar en un luminoso pasillo que distribuye los espacios. La primera habitación cuenta con un baño completo con doble acceso, lo que permite que pueda funcionar como baño privado o de cortesía para invitados.

La segunda habitación, de gran amplitud, dispone de vestidor y baño en suite, convirtiéndose en la principal de la casa. La tercera habitación también con baño completo, perfecta como dormitorio adicional, despacho o zona de invitados. Todas las estancias son exteriores, con luz natural y armarios empotrados en cada dormitorio.

El salón comedor es un espacio amplio y moderno, con dos ventanales que dan a la calle principal e inundan el ambiente de luz, cocina integrada que aporta diseño y funcionalidad.

La reforma ha cuidado cada detalle, priorizando acabados de lujo, funcionalidad y luminosidad en todos los rincones.

La ubicación es inmejorable: a escasos minutos de Castellana y Paseo de la Habana, rodeado de los mejores servicios,

comercios, restaurantes y con una excelente comunicación con el resto de la ciudad.  
Un hogar exclusivo en Chamartín, moderno, luminoso y con carácter, listo para estrenar en una de las zonas más prestigiosas de Madrid.  
Un lujo hecho realidad.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Metro:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí


**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 3.619 € / mes