

Exclusiva vivienda reformada a estrenar en el corazón de Chamartín. Madrid

 98 m²  3  3 

Superficie útil: 98 m²

Baños: 3

Sin Ascensor

Armarios empotrados: 10

Calidades: Aceptables

Parking: No

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 113 m²

Salón: Sí

Garaje: No

Planta: Bajo

Año construcción: 1971

Habitaciones dobles: 3

Comedor: Sí

Jardín comunitario: No

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

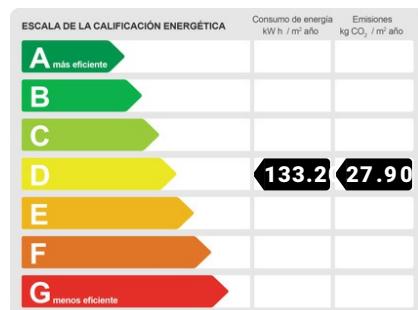
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: D

Letra emisiones: D

Consumo energía: 133.20 Kw h/m² año

Emisiones: 27.90 kg CO₂/m² año

Magnífica vivienda completamente reformada con materiales de primera calidad, en una de las zonas más exclusivas de Madrid, en pleno centro de Chamartín. Una propiedad única que estará lista para estrenar en tan solo dos meses y que combina a la perfección el encanto clásico de elementos como sus radiadores de hierro con un diseño moderno y sofisticado.

Al acceder a la vivienda, un armario gabanero da la bienvenida antes de entrar en un luminoso pasillo que distribuye los espacios. La primera habitación cuenta con un baño completo con doble acceso, lo que permite que pueda funcionar como baño privado o de cortesía para invitados.

La segunda habitación, de gran amplitud, dispone de vestidor y baño en suite, convirtiéndose en la principal de la casa. La tercera habitación también con baño completo, perfecta como dormitorio adicional, despacho o zona de invitados. Todas las estancias son exteriores, con luz natural y armarios empotrados en cada dormitorio.

El salón comedor es un espacio amplio y moderno, con dos ventanales que dan a la calle principal e inundan el ambiente de luz, cocina integrada que aporta diseño y funcionalidad.

La reforma ha cuidado cada detalle, priorizando acabados de lujo, funcionalidad y luminosidad en todos los rincones.

La ubicación es inmejorable: a escasos minutos de Castellana y Paseo de la Habana, rodeado de los mejores servicios,

comercios, restaurantes y con una excelente comunicación con el resto de la ciudad.

Un hogar exclusivo en Chamartín, moderno, luminoso y con carácter, listo para estrenar en una de las zonas más prestigiosas de Madrid.

Un lujo hecho realidad.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 3.619 € / mes