

Estupendo piso en venta en el corazón de Mieres. Tercera planta con ascensor, más de 90 metros construidos, 3 dormitorios, salón-comedor, cocina, cuarto de baño completo con bañera y despensa.



Superficie construida: 109 m²

Baños: 1

Comedor: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 1960

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 2

Amueblado: Amueblado

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Nº plantas del edificio: 4

Orientación: Sureste

Estado: Necesita retoques

Régimen: Libre

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Sapelly

Planta: 3º

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: No

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Gas: Sí

Comunidad: 65 € / mes

IBI: 360 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Gas: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Certificado: hecho por ellos en la Casal

Consumo energía: 209.60 Kw h/m² año

Emisiones: 44.40 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Os traemos en exclusiva este fantástico piso en el centro de Mieres, al lado de colegios, institutos, centro de salud, comercios, supermercados y de todos los servicios necesarios para el día a día. Una ubicación inmejorable a menos de 20 minutos de Oviedo y menos de media hora de Gijón.

Esta propiedad consta de más de 90 metros cuadrados construidos y perfectamente distribuidos: salón comedor, tres

amplios dormitorios, cocina, despensa y cuarto de baño de grandes dimensiones con bañera y ventana.

Los suelos de toda la casa son de parqué y cuenta con ventanas de doble cristal CLIMALIT.

Tiene los servicios de luz y agua dados de alta y tanto el agua caliente como la calefacción van suministrados por gas natural, con caldera prácticamente nueva.

En el mismo edificio tiene una antigua carbonera y trastero.

Ubicado en la tercera planta con ascensor y con una orientación magnífica, sureste, recibiendo luz natural durante todo el día y haciendo que sea muy luminoso.

No lo dudes, llámanos para organizar una visita al que puede ser tu nuevo hogar.

Reines Grupo Inmobiliario.

Distancia

Playa: 40.00 Km

Montaña: 1.00 Km

Aeropuerto: 70.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 299 € / mes