

Preciosa casa de piedra adosada con patio completamente reformada a 5 minutos de Reinosa.

 102 m<sup>2</sup>  156 m<sup>2</sup>  3  1   50 m<sup>2</sup> 

**Superficie útil:** 102 m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Plantas:** 2

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Muy buenas

**Régimen:** Libre

### Otras características

**Vallado:** Sí

**Gas:** No

**Superficie construida:** 228 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Comedor:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Equipada

**Nº plantas del edificio:** 2

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Panorámica

**Año construcción:** 1920

**Parking:** Sí

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie finca:** 156 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Semiamueblado

**Terraza:** Sí

**Jardín privado:** Sí, 50 m<sup>2</sup>

**Distribución cocina:** Americana

**Planta:** Bajo

**Orientación:** Suroeste

**Estado:** Para entrar

**Año restauración:** 2005

**Parking interior:** Sí, 2 plazas

**Aqua:** Sí

**Alcantarillado:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Aqua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Contribuciones energéticas:** Gasoil

**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

**Combustible principal:** Gasoil

**Emisores:** Estufa

Esta joya arquitectónica ha sido integralmente reformada en 2023, combinando a la perfección el encanto rústico con las comodidades modernas. Con una superficie de 102 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta vivienda es ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y un estilo de vida único.

¡La fachada misma es una declaración de intenciones! Podrás realzar su belleza natural sacando la piedra vista, aportando ese toque rústico tan auténtico y deseado.

-Planta Baja: Al entrar, serás recibido por un amplio y luminoso salón comedor que se fusiona con una moderna cocina americana totalmente equipada. La luz natural inunda este espacio gracias a sus numerosas ventanas, creando un ambiente cálido y acogedor. Para los días más fríos, cuenta con una eficiente estufa de pellets que garantiza el confort. Un cuarto de baño completo con bañera completa esta planta, ofreciendo funcionalidad y estilo.

-Planta superior: Descubrirás tres espaciosas habitaciones, perfectas para el descanso y la privacidad. El precioso pasillo que las conecta es una obra de arte en sí misma, donde la piedra vista y las vigas de madera realzan el carácter rústico y auténtico de la casa. Todas las estancias cuentan con ventanas de doble cristal y persiana térmica, asegurando un excelente aislamiento y eficiencia energética. La calefacción de gasoil proporciona un calor constante y confortable.

-Exterior y Potencial: Disfruta de la orientación sur-este que baña la casa con luz y te regala vistas despejadas que te robarán el aliento. Un patio azulejado te invita a relajarte al aire libre, perfecto para barbacoas, tardes de lectura o simplemente para disfrutar del paisaje.

Además, la propiedad incluye una cuadra adosada y diáfana de algo más de casi 50 m<sup>2</sup> y altura para dos plantas, un lienzo en blanco esperando tu toque personal. ¡Imagina las posibilidades de diseño para crear tu propio espacio de ocio, un taller, o incluso un apartamento independiente!

Comodidad y Espacio para tu Vehículo: La casa ofrece fácil aparcamiento en el exterior, asegurando que siempre encuentres un sitio sin complicaciones. Para mayor comodidad y seguridad, también tienes la opción de meter el coche directamente en el patio, protegiéndolo de las inclemencias del tiempo y teniéndolo a mano.

-Se entrega semiamueblado.

-Ubicación Privilegiada: Situada en un entorno idílico junto al Pantano del Ebro, esta casa te ofrece la paz y la belleza de la naturaleza. Con salida directa a la autovía y a tan solo 5 minutos de Reinosa, tendrás todos los servicios a tu alcance. Además, la estación de esquí de Alto Campoo se encuentra a tan solo 25 minutos, ideal para los amantes de los deportes de invierno.

¡No dejes pasar la oportunidad de hacer tuya esta casa única, llena de carácter y potencial! Contacta con nosotros para más información y para organizar una visita.

## Distancia

**Ciudad:** 3.00 Km

**Zona emblemática:** 3.00 Km

## Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 585 € / mes