

Piso con Gran Potencial y Ubicación Privilegiada para Reformar a tu Gusto ¿Buscas un lienzo en blanco donde plasmar tus ideas y crear el hogar de tus sueños?

 46 m²  2  1    8 m²

Superficie útil: 46 m²

Baños: 1

Trastero: Sí, 8 m²

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Régimen: Libre

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 48 m²

Amueblado: Amueblado

Sin Ascensor

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: PVC

Orientación: Sur

Estado: Para reformar

Parking: No

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Planta: 3º

Entorno: Urbano

Año construcción: 1966

Gas: No

Comunidad: 30 € / mes

IBI: 75 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Piso con Gran Potencial y Ubicación Privilegiada para Reformar a tu Gusto

¿Buscas un lienzo en blanco donde plasmar tus ideas y crear el hogar de tus sueños, o una inversión rentable en una zona con alta demanda? ¡Este piso en Reinosa es perfecto para ti!

Situado en una tercera planta de un edificio bien ubicado, este piso de 48 m² te ofrece la posibilidad de diseñar tu espacio ideal. Aunque requiere reforma, cuenta con la ventaja de tener las ventanas completamente cambiadas a PVC, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico desde el primer momento.

La distribución actual incluye:

* Un acogedor salón

- * Una cocina independiente
- * Dos dormitorios luminosos.
- * Un cuarto de baño

Todas las estancias disfrutan de una orientación totalmente sur, lo que asegura una luz natural excepcional durante todo el día, creando ambientes cálidos y alegres.

***Detalles a tener en cuenta: ***

El edificio no dispone de ascensor actualmente. Sin embargo, existe la posibilidad de instalar uno, ya que se ha discutido en junta, aunque aún no se ha aprobado. Esta es una oportunidad futura a considerar.

***Extras que marcan la diferencia: ***

Además, el piso incluye un trastero/local exterior, un espacio muy práctico para almacenamiento adicional o para darle el uso que mejor se adapte a tus necesidades.

***Ubicación inmejorable: ***

Nos encontramos en una zona residencial tranquila de Reinosa, a tan solo 5 minutos caminando del centro y de la parada de tren, facilitando tus desplazamientos y acceso a todos los servicios esenciales: comercios, colegios, centro de salud, etc. La zona goza de fácil aparcamiento.

***Ideal para: ***

* Vivir: Crea tu hogar a medida en una ubicación fantástica.

* Inversión: Su distribución y ubicación lo convierten en una opción muy atractiva para alquiler, ya sea para vivir o para estudiantes y trabajadores de la zona.

¡No dejes pasar esta excelente oportunidad de adquirir un piso con tanto potencial en una de las mejores zonas de Reinosa!



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 151 € / mes