

Piso en venta en Oviedo, 3 habitaciones, Cocina, Salón/Comedor, 1 baño, trastero

 71 m<sup>2</sup>  3  1  

**Superficie útil:** 71 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Trastero:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Planta:** 1º  
**Parking:** No

### Otras características

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 80 m<sup>2</sup>  
**Salón:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Parqué flotante  
**Estado:** Para entrar

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 3  
**Comedor:** Sí  
**Garaje:** No  
**Distribución cocina:** Americana  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 4  
**Calidades:** Buenas

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 35 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** F  
**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 377.90 Kw h/m<sup>2</sup>

año

**Emisiones:** 80.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gas natural  
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gas natural  
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Una oportunidad única para vivir en un barrio estratégico de Oviedo, con todos los servicios a mano y gran potencial de revalorización, además de excelentes comunicaciones con todas las principales vías de acceso y salidas de Oviedo.

Este precioso piso reformado ofrece una ubicación inmejorable, a pocos pasos de colegios, supermercados, gimnasios, centros médicos, tiendas, bancos, farmacias y zonas de restauración.

Situado en la Primera planta sin ascensor, en un edificio de cuatro alturas, este inmueble destaca por su luminosidad y

comfort.

Con 80 m<sup>2</sup> construidos y 71 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con tres amplias habitaciones equipadas con calefacción, ideales para disfrutar de un ambiente cálido y acogedor.

El salón-comedor se presenta como un espacio abierto que invita a la convivencia, con la opción de dividirlo si así lo deseas.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de calidad, es perfecta para los amantes de la gastronomía.

Las ventanas de aluminio de doble cristal, garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, asegurando tranquilidad y confort en todo momento.

El amplio baño cuenta con un moderno plato de ducha, ideal para relajarse después de un largo día.

Este piso es perfecto para quienes buscan vivir en el centro de Oviedo sin preocuparse por obras interminables.

Tiene una comunidad de: 35€ y un trastero

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

## Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 532 € / mes