

Piso en Venta en el Corazón de Oviedo, Cocina Americana Salón/Comedor, 2 habitaciones, 1 cuarto de baño

 69 m²  2  1  

Superficie útil: 69 m²

Baños: 1

Sin Ascensor

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Planta: 1º

Vistas: Casco urbano

Parking: No

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 72 m²

Salón: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Americana

Carpintería interior: Madera

Orientación: Noroeste

Estado: Para entrar

Habitaciones dobles: 2

Comedor: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: PVC

Suelos: Parqué

Entorno: Casco histórico

Calidades: Buenas

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

**Piso en Venta en el Corazón de Oviedo - ¡Una Oportunidad Única! **

Descubre este encantador piso ubicado en pleno casco histórico de Oviedo, donde la modernidad se encuentra con la tradición.

Con una superficie de 72 m² construidos y 69 m² útiles, este hogar cuenta con 2 acogedores dormitorios, perfectos para disfrutar de un descanso reparador.

El salón-comedor y la cocina se integran en un espacio abierto que invita a la convivencia y al disfrute de momentos inolvidables.

Este piso ha sido completamente reformado con materiales de alta calidad, ofreciendo una decoración exquisita que no dejará a nadie indiferente.

Las ventanas de PVC con doble puente térmico y acústico aseguran un ambiente tranquilo y confortable, mientras que la calefacción eléctrica de bajo consumo proporciona un hogar cálido y acogedor. Además, el aislamiento en toda la vivienda garantiza eficiencia energética.

Situado en la primera planta de un edificio de solo tres plantas, con solo dos vecinos por planta, disfrutarás de la privacidad y tranquilidad que buscas. La cercanía a comercios, tiendas, farmacias y colegios hace que este piso sea ideal tanto para vivir como para invertir. Actualmente destinado a alquiler, ofrece una alta rentabilidad, convirtiéndose en una excelente oportunidad para inversores.

No dejes pasar la oportunidad de adquirir este maravilloso piso en Oviedo. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!

Reines Grupo Inmobiliario

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 645 € / mes