

*Finca llana y edificable a 3 km de la Playa de Merón. Parcelable en dos parcelas, con magníficas vistas y suministros a pie. Ideal para construir o invertir con alta rentabilidad.*

 2500 m<sup>2</sup>

**Superficie finca:** 2500 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Planta:** Bajo

**Vistas:** Panorámica

**Sin Ascensor**

**Parcelable:** Sí

**Orientación:** Sur

**Parking:** No

**Garaje:** No

**Edificable:** Sí

**Entorno:** Rural

### Otras características

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

Preciosa finca edificable y parcelable a solo 4 km de la Playa de Merón

Se ofrece magnífica finca urbana situada en un entorno privilegiado, a tan solo 3 kilómetros de la Playa de Merón, uno de los destinos costeros más apreciados de la región.

La finca, totalmente llana y con excelentes vistas, cuenta con acceso a suministros a pie de parcela (agua, luz, etc.), lo que facilita y agiliza cualquier proyecto constructivo.

Dispone de la posibilidad de ser parcelada en dos unidades, lo que la convierte en una oportunidad ideal de inversión, ya sea para desarrollar dos viviendas independientes o para obtener rentabilidad mediante la venta de parcelas.

Una opción perfecta tanto para quien busca construir su vivienda en un entorno natural y bien comunicado, como para inversores que deseen aprovechar el alto potencial urbanístico y de revalorización de la zona.

### Distancia

**Playa:** 4.50 Km

**Ciudad:** 9.40 Km

**Aeropuerto:** 62.00 Km

### Servicios

**Zonas recreativas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



TERRENO



TERRENO

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 535 € / mes