

Vente a Villanueva, ideal apartamento para ti y tu pareja. Moderno, a tu medida y con todos los servicios

 58 m<sup>2</sup>
 1
  1
 

 12 m<sup>2</sup>;
 

**Superficie útil:** 58 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Planta:** 2º

**Entorno:** Casco histórico

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Otras características**

**Fachada:** Cotegran

**Gas:** No

**Superficie construida:** 62 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Americana

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Avenida

**Año construcción:** 2007

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 1

**Trastero:** Sí, 12 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Nº plantas del edificio:** 4

**Orientación:** Este

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Un luminoso recibidor nos lleva a un amplio y moderno salón con cocina americana totalmente exterior con dos zonas bien marcada para diseñarlo a tu medida. descansa en una estupenda habitación de matrimonio con amplio ventanal a suelo que te hará disfrutar de la especial luz de Villanueva.(por supuesto con persiana para disfrutar de la intimidad ). Cuenta con un baño completo con plato de ducha y un enorme trastero de 12 metros con acceso desde el ascensor para que guardes todo lo que no utilizas en tu día a día,

Además la comunidad cuenta con una terraza interior que podrás utilizar para tus reuniones con amigos , compañeros y familia.

Ideal para alquilar a trabajadores o estudiantes, ya que nos encontramos al lado de la Universidad san Jorge y muy cerquita de la academia general militar, además de la ciudad del transporte y del centro logístico de Amazon.

Suelos de gres, cocina equipada ,salvo el micro ondas, y carpintería exterior de aluminio con cristales anti ruido y térmicos .  
concierta tu visita porque te encantará

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



SALON COCINA 1

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 425 € / mes