

Magnífica inversión; en el centro de Villanueva de Gállego. Balcón, trastero, ascensor, salón comedor con cocina americana, calefacción individual...

 68 m<sup>2</sup> 1 1 1 11 m<sup>2</sup> €

**Superficie útil:** 68 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 1

**Salón:** Sí

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Acústico

**Suelos:** Gres

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Avenida

**Año construcción:** 2007

**Ideal para:** alquilar

### Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Superficie construida:** 75 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 3

**Orientación:** Este

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Habitaciones dobles:** 1

**Amueblado:** Vacío

**Trastero:** Sí, 11 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 1º

**Entorno:** Casco histórico

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto    **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

En una comunidad tranquila con una entrada a cota cero y ascensor a cota -1 , nos recibe un distribuidor ideal para dejar carritos y ropas de abrigo que da paso a un estupendo Salón con cocina americana, totalmente equipada y perfectamente

jalonada por dos estupendas cristaleras con apertura con las que disfrutar de la especial luz de Villanueva de Gállego. una habitación de matrimonio y una individual, totalmente exteriores y un baño completo totalmente equipado con bañera. Ademas podrás guardarlo todo en un estupendo trastero de 12m2 en plánta -1 al cual se tiene acceso directamente desde el ascensor.

Los suelos son de Gress y las ventanas de aluminio con cristal antitérmico que además aísla a la vivienda totalmente del poco ruido que pueda venir del exterior

Todas las habitaciones tienen salida a una terraza exterior que rodea toda la vivienda , pero ademáis tiene una terraza comunitaria magnífica que se puede reservar para actividades como cumpleaños, cenas .....

Vilanueva de Gállego es una de las principales y mas próximas localidades de expansión de zaragoza, y la presencia de la Academia General Militar, diversos acuartelamientos, la Universidad San Jorge, el centro logístico de Amazon así como todo lo que rodea a la ciudad del transporte , lo convierten en una de las poblaciones mas demandadas y de mas futuro del cinturón de Zaragoza. Ideal para vivir o para alquilar

## Comunicaciones

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 485 € / mes