











“Una casa de piedra y madera , rodeada de naturaleza y luz, lista para convertirse en tu refugio soñado o en un proyecto único de turismo rural a 30 min de las principales playas.

 470 m²
 4050 m²
 2
  1
  1


 4050 m²
 80 m²;
 

Superficie útil: 470 m²

Habitaciones dobles: 2

Amueblado: Semiamueblado

Comedor: Sí, 5 m²

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 2

Exterior: Exterior

Vistas: Zonas verdes

Año construcción: 1900

Ideal para: Restaurar como casa Rural

Distribución: La casa consta de dos plantas mas bajo donde era las antiguas cuadras de ganado y una despensa. En la primera planta encontramos una terraza cerrada de madera de pino, por esta terraza acedemos al abajo cubierta con buena altura para hacer habitaciones. Un poco mas adelante encontramos unas escaleras que bajan a la primera planta donde nos encontramos con un pasillo el cual da acceso a dos habitaciones y el salon. En el mismo salon da acceso a la cocina donde podemos encontrar una cocina de leña conocida como Bilbaina del nº 7 a la izquierda de la cocina nos encontramos con tres estancias una de ellas el baño, justo al lado el horno de leña donde antiguamente se cocinaba el pan y encontramos también las escaleras que suben al bajo cubierta. Volviendo hacia la cocina a la izquierda encontramos la escaleras que dan a la planta de abajo que era donde estaban las cuadras.

Otras características

Estructura: Piedra

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Cubierta: Pizarra

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Fachada: Piedra

Gas: No

Más características

Velux Vestidor Recogida de basura

Extras y Amenidades

Barbacoa

Otras instalaciones

Internet Línea Telefónica

IBI: 67 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Central
Combustible principal: Carbón
Emisores: Chimenea

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Carbón
Agua caliente sanitaria: Carbón

A solo 3 km de San Tirso de Abres, se esconde esta auténtica joya de piedra con 493 m² contruidos y rodeada por más de 4.000 m² de parcela privada. Una propiedad única, cargada de encanto y posibilidades, perfecta tanto para quienes buscan una casa familiar con historia como para quienes sueñan con un proyecto de turismo rural rentable.

Distribuida en tres plantas, ofrece amplitud, versatilidad y la calidez de su orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día. Cuenta con 4 dormitorios, un baño y espacio suficiente para transformarla en 3 apartamentos independientes.

En el exterior, un hórreo gallego y dos cabazos completan la finca, aportando un aire tradicional único. Imagina disfrutar de tu propio jardín privado, respirar aire puro y escuchar solo el silencio del campo.

Necesita reformas, sí... pero su estructura sólida y el entorno idílico la convierten en una oportunidad irrepetible.

Distancia

Playa: 30.00 Km

Zona emblemática: 2.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 2.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Montaña: 5.00 Km

Aeropuerto: 95.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ciudad: 2.00 Km

Puerto: Sí, 38.00 Km

Centro sanitario: Sí


Instalaciones deportivas: Sí



FACHADA



FINCA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 252 € / mes