

¶ "Una casa de piedra y madera , rodeada de naturaleza y luz, lista para convertirse en tu refugio soñado o en un proyecto único de turismo rural a 30 min de las principales playas.

 470 m <sup>2</sup>	 4050 m <sup>2</sup>	 2	 1	 1
 	 4050 m <sup>2</sup>	 80 m <sup>2</sup>		

**Superficie útil:** 470 m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles:** 2

**Amueblado:** Semiamueblado

**Comedor:** Sí, 5 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 2

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Zonas verdes

**Año construcción:** 1900

**Ideal para:** Restaurar como casa Rural

**Distribución:** La casa consta de dos plantas mas bajo donde era las antiguas cuadras de ganado y una despensa. En la primera planta encontramos una terraza cerrada de madera de pino, por esta terraza accedemos al abajo cubierta con buena altura para hacer habitaciones. Un poco mas adelante encontramos unas escaleras que bajan a la primera planta donde nos encontramos con un pasillo el cual da acceso a dos habitaciones y el salon. En el mismo salon da acceso a la cocina donde podemos encontrar una cocina de leña conocida como Bilbaina del nº 7 a la izquierda de la cocina nos encontramos con tres estancias una de ellas el baño, justo al lado el horno de leña donde antiguamente se cocinaba el pan y encontramos también las escaleras que suben al bajo cubierta. Volviendo hacia la cocina a la izquierda encontramos la escaleras que dan a la planta de abajo que era donde estaban las cuadras.

### Otras características

**Estructura:** Piedra

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

### Más características

Velux Vestidor Recogida de basura

### Extras y Amenidades

Barbacoa

### Otras instalaciones

Internet Línea Telefónica

**Superficie construida:** 493 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 1

**Cocina:** Sí, 10 m<sup>2</sup>

**Trastero:** Sí, 80 m<sup>2</sup>

**Jardín privado:** Sí, 4050 m<sup>2</sup>

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Madera

**Planta:** Bajo

**Orientación:** Suroeste

**Estado:** Para reformar

**Régimen:** Libre

**Superficie finca:** 4050 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Salón:** Sí, 10 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Madera

**Plantas:** 2

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Regulares

**Parking:** Sí

**IBI:** 67 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Central  
**Combustible principal:** Carbón  
**Emisores:** Chimenea

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Carbón  
**Agua caliente sanitaria:** Carbón

A solo 3 km de San Tirso de Abres, se esconde esta auténtica joya de piedra con 493 m<sup>2</sup> construidos y rodeada por más de 4.000 m<sup>2</sup> de parcela privada. Una propiedad única, cargada de encanto y posibilidades, perfecta tanto para quienes buscan una casa familiar con historia como para quienes sueñan con un proyecto de turismo rural rentable.

Distribuida en tres plantas, ofrece amplitud, versatilidad y la calidez de su orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día. Cuenta con 4 dormitorios, un baño y espacio suficiente para transformarla en 3 apartamentos independientes.

En el exterior, un hórreo gallego y dos cabazos completan la finca, aportando un aire tradicional único. Imagina disfrutar de tu propio jardín privado, respirar aire puro y escuchar solo el silencio del campo.

Necesita reformas, sí... pero su estructura sólida y el entorno idílico la convierten en una oportunidad irrepetible.

#### Distancia

**Playa:** 30.00 Km

**Montaña:** 5.00 Km

**Ciudad:** 2.00 Km

**Zona emblemática:** 2.00 Km

**Aeropuerto:** 95.00 Km

#### Comunicaciones

**Parada de autobús:** Sí, 2.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Puerto:** Sí, 38.00 Km

#### Servicios

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



FACHADA



FINCA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 252 € / mes