

Preciosa propiedad en el corazón de Cabañaquinta. Casa adosada de dos plantas más bajo-cubierta y local comercial. Tres habitaciones, cocina, amplio salón-comedor, cuarto de baño, corredor.

 3  1 

Superficie construida: 138 m²

Salón: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Nº plantas del edificio: 2

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: No

Otras características

Estructura: Piedra

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 3

Sin Ascensor

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Planta: Bajo

Vistas: Calle

Año construcción: 1890

Baños: 1

Garaje: No

Carpintería exterior: Madera

Puerta de entrada: Madera

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Cubierta: Teja curva

Gas: No

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

IBI: 185 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Aqua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: D

Consumo energía: 140.70 Kw h/m² año

Emisiones: 30.50 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Emisores: Radiadores chapa

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Ofrecemos en venta esta magnífica casa, una estupenda oportunidad tanto de inversión como para convertirla en tu vivienda habitual o en tu segunda residencia, en pleno corazón de Cabañaquinta y rodeados de naturaleza y de todos los servicios. En el concejo de Aller, Cabañaquinta se encuentra ubicada a unos 20 minutos de Mieres, 45 minutos de las playas de Gijón, y a unos 30 minutos de los puertos de nieve.

La propiedad tiene en el bajo un local comercial cuyo último negocio fue una peluquería, y la vivienda está distribuida en dos plantas más el bajo-cubierta:

- Primera planta: Salón-comedor, despacho y dormitorio.
- Segunda Planta: dos dormitorios, cocina y cuarto de baño completo con bañera.
- Bajo-cubierta que puedes convertir en la estancia que más necesites: dormitorio adicional, zona de estudios, cuarto de invitados, etcétera.

La calefacción es eléctrica y el agua caliente es suministrada por termo eléctrico ubicado en el bajo cubierta.

El tejado de la propiedad se encuentra en buenas condiciones (renovado con Onduline).

Cuenta con los servicios de agua y luz dados de alta, ventanas de madera.

No deje pasar esta oportunidad. Llámenos y agende su cita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

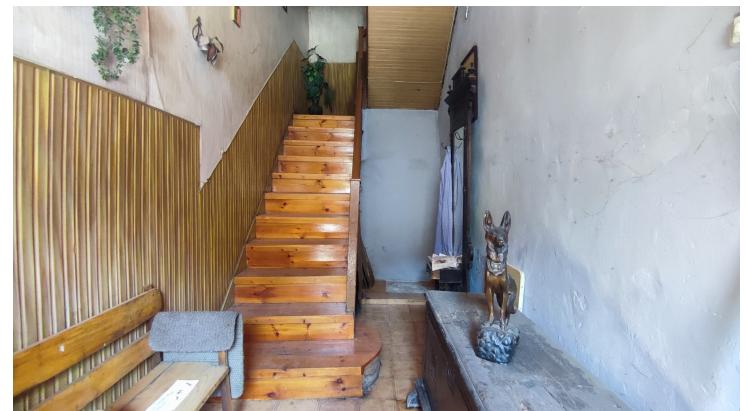
Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 110 € / mes