

Fabuloso chalet de planta baja de 3 dormitorios y dos baños con amplia parcela. Aerotermia, calificación energética A y preciosas vistas a la Sierra del Cuera.



127 m²



812 m²



3



2



812 m²



Superficie útil: 127 m²

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí, 22 m²

Parking exterior: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Acorzada

Planta: Bajo

Entorno: Rural

Calidades: Excelentes

Parking: Sí

Otras características

Vallado: Sí

Gas: No

Superficie construida: 148 m²

Baños: 2

Terraza: Sí, 16 m²

Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Porcelánico

Plantas: 1

Vistas: Montaña

Año construcción: 2025

Parking exterior: Sí

Superficie finca: 812 m²

Cocina: Sí, 11 m²

Sin Ascensor

Jardín privado: Sí, 812 m²

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 1

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Agua: Sí

Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Aqua: Sí



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Tipo de instalación: Individual

Emisores: Suelo radiante-eléctrico

Próxima construcción: 3 dormitorios, 2 baños, porche, parcela. Orientación sur.

Se encuentra a unos 20 minutos de la Villa de Llanes y de las playas más bonitas del oriente Asturiano, y el occidente Cántabro.

Máxima calificación energética «A», calidades únicas, en plena naturaleza con vistas panorámicas a la Sierra del Cuera, en un entorno tranquilo y seguro.

Sistema de calefacción por suelo radiante y ACS mediante Aerotermia.

Acceso rápido y fácil a la autopista A8. A pocos minutos se pueden encontrar; centros de ocio, restaurantes, supermercados, farmacias, campos de golf, rutas de senderismo, ríos y playas...
Sé uno de los privilegiados en disfrutar de un hogar Home Quality Llares®. en "La Campiña Residencial".

Distancia

Playa: 6.00 Km

Ciudad: 12.00 Km

Aeropuerto: 100.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.441 € / mes