

Piso en venta en el centro de Gijón, en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. A 15 minutos caminando de la playa de Poniente. 3<sup>a</sup> planta con ascensor, 3 habitaciones, salón, cocina y baño.



**Superficie construida:** 80 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 3<sup>º</sup>

**Entorno:** Urbano

**Año construcción:** 1969

### Otras características

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 3

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Parqué flotante

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Régimen:** Libre

**Baños:** 1

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 10

**Orientación:** Noroeste

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

**Comunidad:** 58 € / mes

**IBI:** 252 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** G

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 226.70 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emissions:** 42.70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Eléctrica

**Emisores:** Radiadores chapa

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Les ofrecemos este estupendo piso en el centro de Gijón, en una de las zonas más cotizadas de la ciudad, a menos de 2km de la playa de San Lorenzo y a 15 minutos caminando de la playa de Poniente.

En un edificio de 10 plantas, esta vivienda se ubica en la tercera (interior) y cuenta con tres dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño completo con bañera y ventana.

Actualmente está en proceso de reforma, teniendo recién instalada la tarima flotante unificando todas las estancias, menos

en cocina y baño donde tenemos suelos de gres.

El interior está perfectamente distribuido y sin mucho pasillo, aprovechándose al máximo el espacio.

Posee un termo eléctrico para el agua caliente de 50 litros, ubicado en la cocina.

Cuenta con ventanas de madera y radiadores eléctricos.

El edificio está equipado con ascensor y sin barreras arquitectónicas. Su ubicación lo hace una estupenda inversión, para disfrutar de todo lo que ofrece Gijón y a muy poca distancia de las playas, zonas comerciales, colegios, institutos...

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar que combina la ubicación, todas las comodidades que necesitas y la cercanía a la playa!

¡Contáctanos y agenda tu visita!

Reines Grupo Inmobiliario

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 771 € / mes