

Vivienda con terreno y local a 5 minutos de la playa de Suances. Magnífica propiedad para reformar que combina comodidad y versatilidad, todo en uno.



Superficie construida: 230 m²

Baños: 1

Terraza: Sí

Jardín privado: Sí

Distribución cocina: Independiente

Plantas: 2

Entorno: Extra-radio

Año construcción: 1953

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Galería

Superficie finca: 595 m²

Salón: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Nº plantas del edificio: 2

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Régimen: Libre

Habitaciones dobles: 5

Comedor: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Planta: Bajo

Orientación: Oeste

Estado: Necesita retoques

Parking: No

Gas: No

IBI: 150 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: F

Consumo energía: 314.00 Kw h/m² año

Emisiones: 53.30 kg CO₂/m² año

Magnífica propiedad para reformar que combina comodidad y versatilidad, todo en uno. Te presentamos esta magnífica casa individual de 139 m², dividida en dos encantadoras partes que ofrecen un sinfín de posibilidades para que la diseñes a tu gusto.

La primera sección es la vivienda principal, formada por un amplio salón comedor, un cuarto de baño y una cocina independiente en la planta baja tres luminosos dormitorios uno de ellos con una fantástica galería, ideales para descansar, junto con un práctico trastero que puede convertirse en el espacio de almacenamiento que siempre has deseado.

La segunda parte de la propiedad, con acceso individual, también cuenta con dos plantas diáfanas del mismo tamaño, listas

para adaptarse a tus sueños. ¿Quieres crear un estudio artístico, una oficina o incluso un gimnasio? ¡Las posibilidades son infinitas!

Además, esta joya viene acompañada de un local comercial adosado de 91 m², donde podrás desarrollar tu propio negocio. Imagina la libertad de trabajar y vivir en el mismo lugar. O también puedes unirlo a la vivienda para hacer una casa de mayor tamaño. Y si eso no fuera suficiente, en la parte trasera del local tendrás acceso a un encantador jardín de 100m² con caseta y en la parte delantera, un amplio patio de casi 290 m², ambos espacios exteriores conectados.

Rodeada de todos los servicios, esta propiedad se encuentra ubicada en Cortiguera, perteneciente a Suances, esta propiedad te sitúa a tan solo 5 minutos en coche de la espectacular playa de La Concha y a 15 minutos de Torrelavega y 10 minutos de Santillana del Mar. Un entorno ideal que combina tranquilidad y cercanía a los mejores destinos.

Distancia

Playa: 3.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 815 € / mes