

*En venta precioso piso en Mieres de 3 habitaciones, salón, amplia cocina, cuarto de baño con plato de ducha, despensa y un gran trastero en una excelente ubicación. Listo para entrar a vivir.*



**Superficie construida:** 75 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Garaje:** No  
**Distribución cocina:** Americana  
**Carpintería interior:** Madera  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Calle  
**Parking:** No

#### Otras características

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 2  
**Salón:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio RPT  
**Nº plantas del edificio:** 4  
**Orientación:** Sur  
**Estado:** Para entrar

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** No

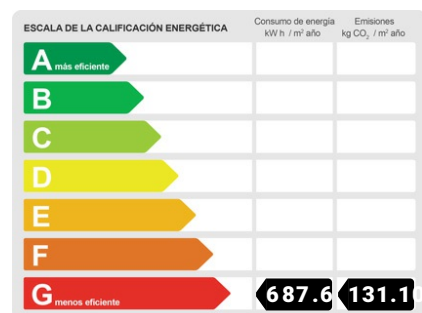
**Habitaciones individuales:** 1  
**Sin Ascensor**  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Planta:** 1º  
**Entorno:** Urbano  
**Calidades:** Buenas

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** G  
**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 687.60 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 131.10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gasoil  
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gasoil  
**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

Ofrecemos en venta este maravilloso piso listo para entrar a vivir, en ubicación inmejorable de Mieres, cerca de todos los servicios, y a pocos minutos de conexión con la autovía, a 20 minutos de Oviedo y a 30 Minutos de las playas de Gijón.

Tanto si te gusta la montaña como si eres más de costa, ese piso es justo lo que necesitas: cerca de multitud de rutas de montaña, a unos 45 minutos de las pistas de esquí y a tan solo media hora de la preciosa costa asturiana. Es una opción perfecta para tener tu lugar de escape en Asturias o para hacer de él tu nuevo hogar!.

El piso cuenta con una distribución muy práctica en 74.5 metros construidos, nos encontramos con 3 habitaciones, 1 salón, una cocina completamente equipada con una sección de colada, una despensa y un cuarto de baño con plato de ducha.

La cocina completamente equipada y amueblada, te permitirá disfrutar de gratas reuniones en familia. Hay una zona de colada justo a continuación, para mayor comodidad.

Se dispone de una pequeña despensa para almacenamiento adicional, y el baño está acondicionado con plato de ducha. Las ventanas han sido actualizadas a ruptura de puente térmico, con doble cristal. La calefacción cuenta con radiadores de aluminio, alimentados por sistema de caldera de gasoil.

Asimismo, cuenta con una carbonera/trastero.

No dudes en contactar con nosotros para más información y organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí


**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 346 € / mes