

**\*\*OPORTUNIDAD\*\*** PRECIOSO ÁTICO DUPLEX, terraza de 53 m2 con pérgola, 2 plazas de garaje en el edificio, cuarto de la colada, cocina recién reformada... una maravilla. ¡Y por muy poco!

 136 m<sup>2</sup>
 2
 1
 2
 1


 2


**Superficie útil:** 136 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 1

**Amueblado:** Vacío

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Francesa

**Planta:** 2º

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 2006

**Ascensor número de personas:** 4

**Parking interior:** Sí, 2 plazas

**Ideal para:** FAMILIAS

**Distribución:** ÁTICO DUPLEX CON CENADOR EN LA TERRAZA

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 198 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Salón:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Armarios empotrados:** 2

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Planta superior:** Sí

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Parking:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Aseos:** 1

**Terraza:** Sí, 53 m<sup>2</sup>

**Garaje:** Sí, 2 plazas

**Equipación cocina:** Amueblada

**Nº plantas del edificio:** 3

**Plantas:** 2

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Muy buenas

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Parking cerrado:** Sí

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Admite mascotas:** Sí

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 119 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

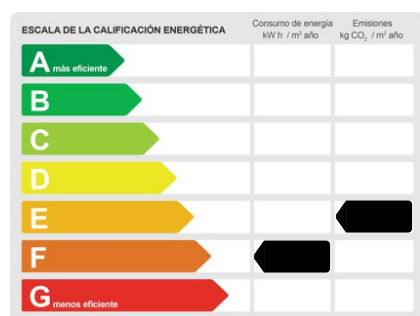
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** F

**Letra emisiones:** E

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar

Estupenda vivienda ático duplex, totalmente reformado. Cuenta con una terraza privada de 53 m2 y amplio trastero y dos plazas de garaje para coche grande grande (25m2 cada plaza). La cocina fue reformada por completo en 2024, así como los baños y la instalación de suelo laminado. La terraza tiene instalada una pérgola de 5x3 metros. Uno de los baños se ha transformado en una práctica lavandería con espacio para lavadora, secadora y espacio de almacenamiento. En la planta baja cuenta con dos habitaciones, una individual y otra doble con baño completo privado. La planta alta se distribuye en una habitación grande y un baño completo, así como el acceso a la terraza. Cuenta con aire acondicionado por conductos en la planta baja y con split en la planta alta. Se vende con la cocina y baños completos (como en las imágenes), pero el resto de la casa sin amueblar. Casa provista de puerta de seguridad. Barrio muy tranquilo en plena expansion, junto al canal Imperial y a un paso del centro comercial Los Enlaces.

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 928 € / mes