

*Piso en alquiler, 3 habitaciones, 1 baño con plato de ducha, cocina y salón integrados, primero sin ascensor, balcón*



**Superficie construida:** 65 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Garaje:** No  
**Distribución cocina:** Americana  
**Carpintería interior:** Madera  
**Planta:** 1º  
**Entorno:** Urbano  
**Calidades:** Buenas

**Otras características**

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 2  
**Salón:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Calle  
**Parking:** No

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** No

**Habitaciones individuales:** 1  
**Sin Ascensor**  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Gres  
**Orientación:** Sur  
**Estado:** Para entrar

**Gas:** No

**Tiempo:** Años.  
**IBI incluido:** Sí  
**Nómina:** Sí

**Estudiantes:** No  
**Seguro:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí  
**Fianza:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gas natural  
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gas natural  
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Ofrecemos este estupendo piso en alquiler, en Las Vegas de Figaredo, a un instante de Mieres y a muy pocos minutos de conexión con la A-66, permitiéndote estar en 20 minutos en Oviedo, y en 35 minutos en las playas de Gijón.

Es un primer piso sin ascensor, está distribuido en 3 habitaciones (una de ellas actualmente está como sala de estar), un cuarto de baño completo, con plato de ducha, y la instalación de la lavadora.

Una cocina estilo americano, con amplio espacio de almacenamiento y gabinetes a cada extremo. Cuenta con horno eléctrico, vitrocerámica y campana. El espacio de cocina y salón principal están integrados, para permitir que tus reuniones familiares sean muy cercanas.

La habitación habilitada como sala de estar, tiene un pequeño balcón, perfecto para tomar el aire y disfrutar de la tranquilidad de la zona.

La calefacción y el agua caliente, van suministrados por caldera de gas ciudad, y las ventanas de la propiedad están actualizadas a PVC con cristal de ruptura térmica.

**\*\*REQUISITOS\*\***

- NO se admiten mascotas.
- Superar el análisis de riesgos del seguro de impagos: imprescindible aportar ingresos demostrables y justificados de, al menos, 1.600€ con contrato de trabajo indefinido y nóminas (antigüedad mínima de 6 meses) o pensión contributiva.
- 1 mes de fianza
- ABSTENERSE QUIEN NO CUMPLA EL PERFIL.

Perfectamente ubicado, muy cerca de colegios, institutos, comercios, ambulatorio.. . A menos de 3 minutos de la estación de tren y de la parada de autobús que te comunica tanto con Oviedo como con los pueblos de alrededor de Mieres.

¡No dejes pasar esta oportunidad y llámanos!

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

