

Piso en Trubia, a 15 min en coche de Oviedo. Zona tranquila y con todos los servicios. Tercera planta exterior con mucha luz. 3 dormitorios, salón, cocina y 2 baños. Garaje y trastero.

 87 m<sup>2</sup>
 3
  2
 

 1
 

**Superficie útil:** 87 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 3º

**Entorno:** Urbano

**Régimen:** VPO

**Otras características**

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** Sí

**Superficie construida:** 112 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 4

**Orientación:** Suroeste

**Año construcción:** 2008

**Parking:** No

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Comunidad:** 80 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

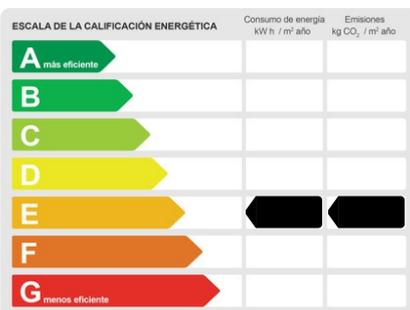
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Tipo de instalación:** Individual

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

**Combustible principal:** Gas natural

Preciosa vivienda situada en Trubia, una localidad tranquila y con todos los servicios, perteneciente al concejo de Oviedo.

Ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a una excelente comunicación con la ciudad:

A solo 15 minutos en coche de Oviedo capital.

Autobuses cada 30 minutos.

Estación de tren.

En el entorno encontrarás todos los servicios básicos: supermercado, centro de salud, colegio, instituto, zonas de ocio, restauración y bancos, todo sin necesidad de salir del pueblo.

La vivienda se encuentra en un edificio de 2008, es una tercera planta exterior muy luminosa y soleada, con bonitas vistas y una excelente orientación. Se trata de una vivienda de protección oficial (VPO) destinada a residencia habitual nos podemos beneficiar de una ITP reducido.

Superficie útil: 87 m<sup>2</sup>

3 dormitorios amplios

2 baños, completamente reformados con materiales de calidad y diseño

Salón con grandes ventanales, muy luminoso.

Cocina con zona office, moderna y con muebles de calidad.

La calefacción es individual de gas natural, los suelos de parquet y las ventanas de aluminio.

Plaza de garaje y trastero incluidos en el mismo edificio

Una vivienda pensada para disfrutar desde el primer día, con acabados actuales y en un entorno natural y bien comunicado.

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

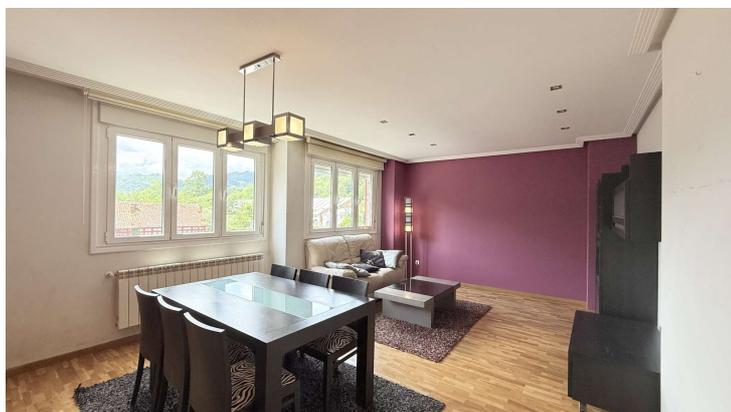
Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 434 € / mes