

¡Gran Oportunidad! Fabulosa casa con dos viviendas independientes con terraza, jardín, hórreo y garaje. A pocos minutos de todos los servicios básicos y a pasos de la preciosa playa de Gulpiyuri.

 281 m²  6  3   281 m²  

Superficie construida: 321 m²

Baños: 3

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Madera

Puerta de entrada: Madera

Planta: Bajo

Orientación: Suroeste

Estado: Para entrar

Año restauración: 2000

Parking cerrado: Sí

Distribución: PLANTA BAJA distribuida en salón, cocina, tres habitaciones y dos baños, uno con ducha y otro con bañera. PLANTA PRIMERA distribuida en comedor, cocina, tres habitaciones y un baño. Y PLANTA BAJOCUBIERTA destinada a desván sin distribución interior

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 281 m²

Amueblado: Semiamueblado

Terraza: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Gres

Plantas: 3

Entorno: Rural

Calidades: Buenas

Régimen: Libre

Habitaciones dobles: 6

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 281 m²

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 3

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 1976

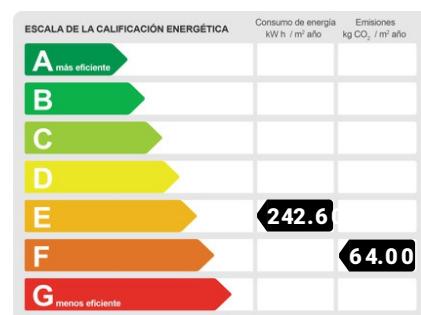
Parking: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: F

Consumo energía: 242.60 Kw h/m² año

Emisiones: 64.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores chapa

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Agua caliente sanitaria: Gasoil

La propiedad se compone de una fabulosa casa, compuesta de dos viviendas independientes, distribuidas en: PLANTA BAJA con la siguiente distribución: Hall, salón, cocina, despensa, 3 habitaciones, 2 baños (uno con ducha y otro con bañera).

PLANTA PRIMERA con la siguiente distribución: Pasillo, salón-comedor, cocina, 3 habitaciones y un baño. Tiene entrada exterior.

Y PLANTA BAJOCUBIERTA destinada a desván sin distribución interior.

La propiedad también cuenta con un hórreo y un precioso jardín y terraza para la comodidad de toda la familia.

Situada en el precioso pueblo de Naves, a 5 minutos de Posada de Llanes donde encontrarás todos los servicios básicos y a pocos pasos de la impresionante playa de Gulpuyurí y San Antolín.

Distancia

Playa: 1.00 Km

Montaña: 10.00 Km

Ciudad: 5.00 Km

Zona emblemática: 1.00 Km

Aeropuerto: 100.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.558 € / mes