

*¡Gran Oportunidad! Fabulosa casa con dos viviendas independientes con terraza, jardín, hórreo y garaje. A pocos minutos de todos los servicios básicos y a pasos de la preciosa playa de Gulpiyurí.*

 281 m<sup>2</sup>
 6
  3
 

 281 m<sup>2</sup>



**Superficie construida:** 321 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 3  
**Comedor:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Madera  
**Puerta de entrada:** Madera  
**Planta:** Bajo  
**Orientación:** Suroeste  
**Estado:** Para entrar  
**Año restauración:** 2000  
**Parking cerrado:** Sí

**Superficie finca:** 281 m<sup>2</sup>  
**Amueblado:** Semiamueblado  
**Terraza:** Sí  
**Garaje:** No  
**Equipación cocina:** Amueblada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Gres  
**Plantas:** 3  
**Entorno:** Rural  
**Calidades:** Buenas  
**Régimen:** Libre

**Habitaciones dobles:** 6  
**Salón:** Sí  
**Trastero:** Sí  
**Jardín privado:** Sí, 281 m<sup>2</sup>  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 3  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Año construcción:** 1976  
**Parking:** Sí

**Distribución:** PLANTA BAJA distribuida en salón, cocina, tres habitaciones y dos baños, uno con ducha y otro con bañera. PLANTA PRIMERA distribuida en comedor, cocina, tres habitaciones y un baño. Y PLANTA BAJOCUBIERTA destinada a desván sin distribución interior

## Otras características

**Estructura:** Hormigón  
**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Cubierta:** Teja curva  
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

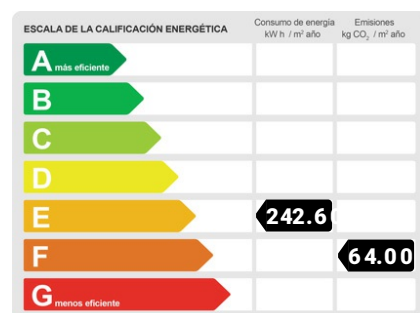
**Vallado:** Sí  
**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 242.60 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 64.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gasoil  
**Emisores:** Radiadores chapa

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gasoil  
**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

La propiedad se compone de una fabulosa casa, compuesta de dos viviendas independientes, distribuidas en: PLANTA BAJA con la siguiente distribución: Hall, salón, cocina, despensa, 3 habitaciones, 2 baños (uno con ducha y otro con bañera). PLANTA PRIMERA con la siguiente distribución: Pasillo, salón-comedor, cocina, 3 habitaciones y un baño. Tiene entrada exterior. Y PLANTA BAJOCUBIERTA destinada a desván sin distribución interior. La propiedad también cuenta con un hórreo y un precioso jardín y terraza para la comodidad de toda la familia. Situada en el precioso pueblo de Naves, a 5 minutos de Posada de Llanes donde encontraras todos los servicios básicos y a pocos pasos de la impresionante playa de Gulpiyurí y San Antolín.

**Distancia**

Playa: 1.00 Km

Montaña: 10.00 Km

Ciudad: 5.00 Km

Zona emblemática: 1.00 Km

Aeropuerto: 100.00 Km

**Comunicaciones**

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km


**Servicios**

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.558 € / mes