

Espectacular casona del siglo XVII con doble negocio en funcionamiento (Ocio / Hostelería) en el centro de Liérganes

 787 m² 

Superficie construida: 585 m²

Garaje: No

Planta: Bajo

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 787 m²

Jardín privado: Sí

Estado: Para entrar

Agua: No

Alcantarillado: No

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Parking: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN PROYECTO

Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Se vende emblemático inmueble de 585 m² construidos sobre parcela de 787 m², una casona de piedra del siglo XVII totalmente rehabilitada, ubicada en pleno centro de Liérganes, uno de los pueblos más bonitos de España.

Una oportunidad única: el edificio alberga dos negocios rentables y en pleno funcionamiento, listos para continuar la actividad desde el primer día.

1) Apartamentos turísticos

Cinco acogedores apartamentos, decorados con esmero para conservar el encanto de la construcción original, combinando piedra, madera de roble, cuidada iluminación y mobiliario funcional. Todos los apartamentos disponen de calefacción por radiadores y aire acondicionado.

4 dúplex (48 a 55 m²):

Planta baja con salón-comedor equipado con sofá cama de 1,50 m, mueble de TV con pantalla HD, mesa con sillas, y cocina americana completa (nevera, vitrocerámica, horno, lavavajillas, microondas, tostadora, cafetera y menaje). Planta superior con dormitorio (cama doble + cama individual o sillón) y baño completo.

1 estudio (28 m²):

Un solo ambiente con cama doble, cocina americana equipada, zona de estar y baño completo. Destaca su balcón/terraza privado, ideal para las noches de verano.

Ambiente tranquilo, con espectaculares vistas y un entorno ideal para turismo rural. Situado junto a los Valles Pasiegos, a un paso de rutas de senderismo y paisajes de gran belleza.

2) Bar mítico con jardín

Local muy reconocido en la escena musical cántabra, con clientela fidelizada.

Gran espacio diáfano con suelos de madera, barra principal con cañero, neveras, cocina totalmente instalada, zona de cafetería, equipos de sonido, iluminación y pantallas de TV.

Baños masculino y femenino, bodega para almacenaje de bebidas.

Parte trasera con patio cubierto, segunda barra, y amplio jardín ideal para copas y eventos en verano. Todo el equipamiento incluido, listo para seguir funcionando.

En suma, una inversión ideal: negocio consolidado con dos actividades complementarias, en un enclave turístico de primera categoría.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 5.193 € / mes