

¿Buscas un hogar cómodo, bien ubicado y con espacio para crecer en familia? Este piso enfrente del colegio Lasalle es impecable para tí. Con plaza de aparcamiento privada y amplios jardines.

 71 m<sup>2</sup>  3  1 

**Superficie útil:** 71 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Ascensor:** Sí

**Jardín comunitario:** Sí

**Planta:** 3º

**Vistas:** Avenida

**Año construcción:** 1973

**Parking exterior:** Sí, 1 plaza

### Otras características

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 78 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Parking exterior:** Sí, 1 plaza

**Carpintería exterior:** PVC

**Exterior:** Exterior

**Estado:** Necesita retoques

**Régimen:** Libre

**Habitaciones dobles:** 3

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Nº plantas del edificio:** 7

**Orientación:** Noroeste

**Calidades:** Buenas

**Parking:** Sí

**Gas:** No

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 123.30 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 26.10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Santander! Este encantador piso de 71 m<sup>2</sup> útiles se encuentra en una zona residencial tranquila, ideal para familias. Con tres luminosos dormitorios y un baño completo, este espacio está diseñado para ofrecerte comodidad y funcionalidad. El salón comedor, que cuenta con acceso a una acogedora terraza, es perfecto para disfrutar de momentos inolvidables con amigos y familiares.

La cocina independiente está equipada y lista para que des rienda suelta a tu creatividad culinaria. Además, el piso es completamente exterior, lo que garantiza una excelente luz natural y ventilación en todas las estancias. Las ventanas de PVC y los armarios empotrados aportan un toque moderno y práctico al hogar.

Ubicado en un edificio con ascensor, este inmueble también incluye una plaza de garaje privada en el precio, lo que añade un extra de comodidad. Las amplias zonas ajardinadas y de esparcimiento son ideales para que los más pequeños jueguen

en un entorno seguro. La cercanía a colegios como Lasalle y el instituto José María de Pereda hace que sea un lugar perfecto para vivir.

No dejes pasar la oportunidad de adquirir este piso en buen estado, que combina la tranquilidad de la vida residencial con la comodidad de estar bien comunicado. ¡Ven a verlo y enamórate de tu nuevo hogar!



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 941 € / mes