

Edificio en Cabañaquinta para reformar, 3 pisos, 6 viviendas de aprox. 75 m<sup>2</sup> cada una, 2 locales comerciales de aprox. 80 m<sup>2</sup> cada uno, ubicado en el corazón de Cabañaquinta.

**Superficie construida:** 600 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Estado:** Para reformar

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Sin Ascensor**

**Nº plantas del edificio:** 3

**Parking:** No

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Garaje:** No

**Planta:** Bajo

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

\*\*Edificio Residencial en Venta - Cabañaquinta, España\*\*

Descubre este impresionante edificio con historia, ubicado en el corazón de Cabañaquinta.

Con una superficie construida de 600 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece un sinfín de posibilidades para quienes buscan una inversión única. En la planta baja, encontrarás dos locales comerciales de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> cada uno, ideales para emprender o generar ingresos adicionales. Las tres plantas superiores albergan seis viviendas de alrededor de 75 m<sup>2</sup>, perfectas para redistribuir según tus necesidades.

Este edificio se presenta como una excelente oportunidad para transformarse en un complejo residencial o hotelero, aprovechando su ubicación en una de las zonas más demandadas de la ciudad. Sin inquilinos y listo para reformar, este inmueble combina a la perfección historia y modernidad, permitiendo que cada propietario deje su huella. No dejes pasar la oportunidad de invertir en un espacio que promete ser el hogar o el negocio de tus sueños.

En las últimas cinco fotos, se hace una propuesta de reforma "HOME STAGING" y del resultado de como pueden quedar de como diferentes estancias: Zonas comunes( planta baja), dos habitaciones(planta primera), un baño( planta primera) y una cocina(planta primera)

¡Contáctanos y ven a conocerlo!

## Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

## Servicios

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 252 € / mes